

53 - **CHATEAU-GONTIER** - Hôtel-Dieu Saint-Julien
Etude de Diagnostic - **Restauration Extérieure**
Février 2018



ESTIMATION FINANCIERE

ESTIMATION PREVISIONNELLE SOMMAIRE
réalisée par le cabinet **HUET**
économie de la construction

DÉPARTEMENT DE LA MAYENNE

CHÂTEAU-GONTIER

HÔTEL DIEU SAINT JULIEN
Centre Hospitalier du Haut-Anjou

Restauration extérieure

ESTIMATION DES TRAVAUX
DANS LE CADRE D'UN DIAGNOSTIC

ARCHI TRAV – Cabinet François Jeanneau A.C.M.H.
8bis, Boulevard Foch – 49100 Angers
Tél. : 02 41 88 04 04 – Fax : 02 41 24 75 47

CABINET E. HUET
Économie de la construction
88, rue Larevellière Bat J – 49100 ANGERS
Tél. 02 41 86 02 08 – Courriel : cabinet.huet@cegetel.net

Base de l'estimation : Février 2018

SAVOIR/...

CHÂTEAU-GONTIER - HÔTEL DIEU SAINT JULIEN

Centre Hospitalier du Haut-Anjou

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE

	<u>Lot - Maçonnerie</u> <u>Pierre de taille</u>	<u>Lot - Charpente</u>	<u>Lot - Couverture</u> <u>Zinguerie</u>	<u>Lot - Menuiserie</u> <u>Ferrage - Peinture</u>	<u>Lot - Vitraux</u> <u>Ferrures à vitraux</u>	<u>Lot - Paratonnerre</u> <u>Antennes</u>	<u>TOTAL HT</u>
CHAPELLE	577 100,00 €	77 000,00 €	399 800,00 €	22 400,00 €	113 300,00 €	8 000,00 €	1 197 600,00 €
AILE DE LA CHAPELLE	1 099 700,00 €	53 300,00 €	225 000,00 €	399 600,00 €	60 000,00 €	/	1 837 600,00 €
AILE SUD-EST	625 000,00 €	56 600,00 €	223 800,00 €	290 500,00 €	/	/	1 195 900,00 €
TOUR SUD-EST	304 000,00 €	7 000,00 €	35 100,00 €	87 200,00 €	/	3 000,00 €	436 300,00 €
AILE SUD-OUEST	808 400,00 €	73 500,00 €	327 600,00 €	409 700,00 €	/	/	1 619 200,00 €
AILE NORD-OUEST	1 235 200,00 €	77 000,00 €	246 900,00 €	638 900,00 €	/	3 000,00 €	2 201 000,00 €
AILE SUD	224 000,00 €	44 600,00 €	128 800,00 €	114 800,00 €	/	/	512 200,00 €
AILE NORD	1 274 100,00 €	118 900,00 €	338 700,00 €	1 015 000,00 €	/	/	2 746 700,00 €
MONTANT HT	6 147 500,00 €	507 900,00 €	1 925 700,00 €	2 978 100,00 €	173 300,00 €	14 000,00 €	11 746 500,00 €
TVA 20,00 %	1 229 500,00 €	101 580,00 €	385 140,00 €	595 620,00 €	34 660,00 €	2 800,00 €	2 349 300,00 €
MONTANT TTC DE L'ESTIMATION							
VALEUR FÉVRIER 2018	7 377 000,00 €	609 480,00 €	2 310 840,00 €	3 573 720,00 €	207 960,00 €	16 800,00 €	14 095 800,00 €

Nota : cette estimation est établie valeur février 2018 avec des prix moyens émanants de résultats d'appel d'offres pour la période du 2ème semestre 2017 et pour des travaux similaires. Ces prix peuvent variés suivant le volume de travaux engagés

CHAPELLE

LOT - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Mise en place de tous les éléments nécessaires à la sécurité et à la santé sur le chantier selon les normes en vigueur
Installations de chantier comprenant : bureau de chantier compris tous mobiliers, vestiaires, douches et sanitaires, réfectoire
Branchements d'eau provisoire et évacuation des eaux usées, d'électricité provisoire et de téléphonie compris consommations
Location des compteurs
Dépose en fin de travaux
Panneau de chantier
Clôture en périphérie de la zone chantier

Délai prévisionnel des travaux : 16 mois

Ensemble HT - Installations de chantier

16 000,00 €

FACADE REPÈRE 11 ET RETOUR

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble

22 300,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble

2 500,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble

400,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble

92 400,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble

20 800,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble

55 400,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	11 700,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	11 800,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décroûtage des moellons	Ensemble	2 700,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	4 700,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	500,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	600,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	700,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	1 900,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	18 100,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	5 900,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	6 500,00 €
Révision, décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des croix d'ancrage	Ensemble	900,00 €
Ensemble HT - Façade repère 11 et retour		<u>260 300,00 €</u>

FACADE REPÈRE 09 ET RETOUR

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 22 300,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 600,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 400,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 115 300,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 26 000,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 69 100,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 6 200,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis

Ensemble 11 700,00 €

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées

Ensemble 500,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures

Récupération et décroûtage des moellons

Ensemble 2 700,00 €

Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	4 700,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	500,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	600,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	700,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	1 900,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	20 100,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	6 600,00 €
<u>Ouvrages divers</u>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	8 000,00 €
Révision, décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des croix d'ancrage	Ensemble	900,00 €
Ensemble HT - Façade repère 09 et retour		<u>300 800,00 €</u>
MONTANT HT		577 100,00 €
TVA 20,00 %		<u>115 420,00 €</u>
MONTANT TTC		<u><u>692 520,00 €</u></u>

LOT - CHARPENTE

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux	Ensemble	5 500,00 €
Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites	Ensemble	5 000,00 €
Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente	Ensemble	3 800,00 €
Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants	Ensemble	27 000,00 €
Dépose sans emploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques	Ensemble	4 500,00 €
Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande	Ensemble	2 200,00 €
Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage	Ensemble	3 000,00 €
Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés	Ensemble	7 500,00 €
Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées	Ensemble	3 000,00 €
Mise en œuvre d'un chemin de service avec passerelle en sapin du Nord traité compris ossature, fixations et garde-corps En périphérie intérieure, au droit des œils de bœuf	Ensemble	5 000,00 €
Révision des ossatures support des zingueries décoratives (corniches, membrons, lanternons, etc.) compris remplacement en recherche en chêne traité des bois détériorés, tous façonnages et assemblages avec les bois existants	Ensemble	10 500,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu

P.M.	
MONTANT HT	77 000,00 €
TVA 20,00 %	15 400,00 €
<u>MONTANT TTC</u>	<u>92 400,00 €</u>

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

Chapelle (Nef, bras du Transept et Chœur) compris tourelles latérales et dôme

Installation de tous planchers de travail et protections en cours de versant pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 3 900,00 €

Réfection des couvertures en ardoises posées aux crochets inox teintés compris bâchages de protection

Remplacement des bois de couverture

Façon d'égout, de faitage, d'arêtières, de noues, de rives latérales et de rives en pénétration compris engravure, bande à solin, solin et patine

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Tous tranchis sur ardoises

Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

• Chapelle

Ensemble 83 000,00 €

• Tambour du dôme (ardoises taillées en écailles)

Ensemble 25 800,00 €

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux en bascule sur combles en périphérie du dôme et de son lanternon compris passerelle de liaison avec les échafaudages verticaux de pied à la charge du maçon, treuils de levage et toutes protections pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 20 000,00 €

Réfection de la couverture en ardoises posées aux clous cuivre des deux tourelles latérales compris bâchages de protection

Bâchages de protection

Voligeage jointif en trois couches croisées

Façon d'égout circulaire, empointement en plomb, tous tranchis sur ardoises, engravure, bande à solin, solin et patine

Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Ensemble 4 000,00 €

Réfection de la couverture en ardoises posées aux clous cuivre du dôme (dôme et lanternon) compris bâchages de protection

Voligeage jointif en sapin du Nord traité de 27 mm épais. pour les parties droites et voligeage jointif en trois couches croisées pour les parties courbes

Façon d'égout, de rives en pénétration, de noues et d'arêtières

Taille en écailles des ardoises suivant existant

Tous tranchis sur ardoises, engravures, bande à solin, solin et patine

Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Ensemble 74 300,00 €

Réfection des couvertures en ardoises taillées en écailles et posées aux clous cuivre des glacis des contreforts compris voligeage support, façon de faitage, d'égout, de rives latérales et de rives en pénétration

Engravure, bande à solin, solin et patine

Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Ensemble 13 000,00 €

Réfection à l'identique de l'ensemble des zingueries décoratives du dôme et du lanternon comprenant relevé préalable, bâchage, corniches, bandeaux, membrons, arêtières, balustres, habillage des poteaux et terrasson à la base du lanternon compris tous bois de couverture en sapin du Nord traité, toutes fixations et tous raccords avec les couvertures en ardoises		
Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants	Ensemble	60 000,00 €
Réfection à l'identique des œils de bœuf compris relevé préalable, bâchages, toutes fixations et tous raccords avec les couvertures en ardoises. Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants	Ensemble	44 000,00 €
Réfection des faîtages en plomb de la Chapelle (Nef, bras du Transept et Chœur)	Ensemble	13 000,00 €
Réfection des chéneaux en plomb de la Chapelle compris fonçure en sapin du Nord traité, naissances, dilatations, trop-pleins, toutes engravures, bandes à solin, solin et patine		
Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants		
Nef, bras du Transept et Chœur	Ensemble	26 000,00 €
Réfection des couvertines en plomb des chevronnières des façades	Ensemble	15 000,00 €
Réfection de l'ensemble des descentes E.P, des boîtes à eaux en cuivre, des tuyaux et dauphins fonte compris coudes, bagues, colliers à scellements, percements et scellements		
Traitement anticorrosion et mise en peinture des tuyaux et dauphins fonte	Ensemble	6 400,00 €
Réfection de la trappe couverte en ardoises de la Nef (accès combles)	Ensemble	400,00 €
Réfection de la croix, vérification des ancrages sur la charpente et réfection des ancrages suivant nécessité		
Vérification de l'étanchéité à la base de la croix et réfection suivant nécessité		
Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture à deux couches	Ensemble	6 000,00 €
Dépose de l'étanchéité de la toiture-terrasse du passage en béton et mise en place d'un terrasson en cuivre à joints debouts compris toutes ossatures et bois de couverture, engravure, bandes à solin, solin et patine	Ensemble	5 000,00 €
	MONTANT HT	399 800,00 €
	TVA 20,00 %	79 960,00 €
	MONTANT TTC	479 760,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

Chapelle (Nef, bras du Transept et Chœur)

FACADE REPÈRE 09

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Porte d'accès au sous-sol

- Oculis du soubassement

Ensemble 5 200,00 €

Ensemble 6 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 09 11 200,00 €

FACADE REPÈRE 11

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Porte d'accès au sous-sol

- Oculis du soubassement

Ensemble 5 200,00 €

Ensemble 6 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 11 11 200,00 €

MONTANT HT 22 400,00 €

TVA 20,00 % 4 480,00 €

MONTANT TTC 26 880,00 €

LOT - VITRAUX - FERRURES A VITRAUX

Chapelle (Nef, bras du Transept et Chœur)

Nota : les échafaudages extérieurs sont à la charge du maçon

P.M.

Installation de tous échafaudages intérieurs, de tous planchers de travail et protections intérieurs pour permettre les interventions du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble	16 000,00 €
----------	-------------

Dépose, restauration et repose des vitraux et double transport

Mise en place de protections provisoire

Remplacement des verres cassés ou manquants

Collage des verres brisés conservés

Restauration des ferrures à vitraux et remplacement des ferrures ne pouvant être conservées

Remise en jeu des ouvrants

Remise en plomb

Intégration d'une ventilation basse avec goulottes et bavettes plomb

Brossage, grattage de la rouille des ferrures conservées, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures à vitraux

Tous percements et scellements dans les maçonneries

Nettoyage aux deux faces et calfeutrements intérieurs

• Ensemble des vitraux à motifs géométriques de la Nef, des bras du Transept et du Chœur (à l'exception du vitrail restitué dans la Nef)

Ensemble	64 900,00 €
----------	-------------

• Ensemble des vitraux des tourelles latérales

Ensemble	6 200,00 €
----------	------------

Restitution du vitrail manquant de la Nef suivant modèle existant dans la Nef

Vitrail à motifs géométriques sous réseau de plomb

Ensemble	6 500,00 €
----------	------------

Fourniture, façon et pose de protections grillagées antivolatiles en cuivre fixées sur cadre en rond cuivre compris colliers de fixations, tous percements et scellements dans les joints

Ensemble	19 700,00 €
----------	-------------

Nota : aucun travail n'est prévu sur les vitraux de la rosace en face Ouest de la Chapelle et aucun grillage de protection en face extérieure de la rosace

P.M.

MONTANT HT	113 300,00 €
------------	--------------

TVA 20,00 %	22 660,00 €
-------------	-------------

MONTANT TTC	135 960,00 €
-------------	--------------

LOT - PARATONNERRE - ANTENNES

Dépose et remplacement des feuillards du paratonnerre compris
toutes fixations sur les maçonneries et couvertures
Contrôle et certificat par organisme agréé indépendant

Ensemble	3 000,00 €
----------	------------

Reposition plus discret des antennes ou remplacement par de
nouveaux modèles

Ensemble	<u>5 000,00 €</u>
----------	-------------------

MONTANT HT	8 000,00 €
------------	------------

TVA 20,00 %	<u>1 600,00 €</u>
-------------	-------------------

MONTANT TTC	<u><u>9 600,00 €</u></u>
-------------	--------------------------

AILE DE LA CHAPELLE

LOT - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Mise en place de tous les éléments nécessaires à la sécurité et à la santé sur le chantier selon les normes en vigueur
Installations de chantier comprenant : bureau de chantier compris tous mobiliers, vestiaires, douches et sanitaires, réfectoire
Branchements d'eau provisoire et évacuation des eaux usées, d'électricité provisoire et de téléphonie compris consommations
Location des compteurs
Dépose en fin de travaux
Panneau de chantier
Clôture en périphérie de la zone chantier

Délai prévisionnel des travaux : 22 mois

Ensemble HT - Installations de chantier 22 000,00 €

FACADE REPÈRE 30 COMPRIS RETOUR

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 23 400,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 500,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 400,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 125 800,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 28 300,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 75 500,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	3 500,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	11 600,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	800,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décrochage des moellons	Ensemble	2 500,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	4 300,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	500,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	1 000,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	400,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	1 900,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	16 700,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	5 500,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	9 000,00 €
Dépose de l'auvent existant et déplacement du bloc clim	Ensemble	1 000,00 €
Recoupement de dalles de planchers au droit intérieur des vitraux compris tous raccords	Ensemble	15 000,00 €

Habillage du passage en béton en parement de terre cuite sur ossatures métalliques	Ensemble	6 000,00 €
Réfection de l'étanchéité au-dessus du passage	Ensemble	3 000,00 €
Révision, décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des croix d'ancrage	Ensemble	1 300,00 €
Repositionnement au droit des murs des convecteurs situés derrière les vitraux	Ensemble	2 000,00 €
Ensemble HT - Façade repère 30 compris retour		<u>341 900,00 €</u>

FACADE REPÈRE 53 COMPRIS TRAVÉE ESCALIER

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 29 000,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 200,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

En pied d'échafaudages

Ensemble 500,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 72 800,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 16 400,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 54 600,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	7 300,00 €
---	----------	------------

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	7 200,00 €
--	----------	------------

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
--	----------	----------

Ouvrages de maçonnerie

Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décrochage des moellons	Ensemble	2 100,00 €
---	----------	------------

Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	3 700,00 €
---	----------	------------

Relancis de moellons en recherche	Ensemble	800,00 €
-----------------------------------	----------	----------

Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	700,00 €
---	----------	----------

Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	1 000,00 €
--	----------	------------

Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	3 400,00 €
--	----------	------------

Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	14 200,00 €
--	----------	-------------

Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	4 700,00 €
--	----------	------------

Ouvrages divers

Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	5 000,00 €
--	----------	------------

Remplacement et complément des appareillages d'éclairage	Ensemble	3 000,00 €
Ensemble HT - Façade repère 53 compris travée escalier		<u>229 100,00 €</u>

FACADE REPÈRE 27

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 9 800,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 200,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 17 200,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 3 900,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 12 900,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 3 300,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis

Ensemble 2 900,00 €

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées

Ensemble 200,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures

Récupération et décroûtage des moellons

Ensemble 1 000,00 €

Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	1 800,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	300,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	300,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	400,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	900,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	7 000,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	2 300,00 €
<u>Ouvrages divers</u>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	1 300,00 €
Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des garde-corps de l'escalier	Ensemble	1 600,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 27	<u>69 300,00 €</u>

FAÇADE REPÈRE 28

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles Ensemble | 8 600,00 € |

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux Ensemble | 2 100,00 € |

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages Ensemble | 300,00 € |

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 32 600,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 7 300,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 24 500,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 1 000,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis

Ensemble 3 600,00 €

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées

Ensemble 300,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures
Récupération et décroûtage des moellons

Ensemble 800,00 €

Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements

Ensemble 1 300,00 €

Relancis de moellons en recherche

Ensemble 200,00 €

Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux

Ensemble 200,00 €

Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers

Ensemble 200,00 €

Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures

Ensemble 600,00 €

Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints
Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé
Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche

Ensemble 5 200,00 €

Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	1 700,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	2 400,00 €
Dépose et réfection des grilles de ventilation	Ensemble	600,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 28	<u>93 500,00 €</u>

FACADE REPÈRE 29

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 32 700,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 500,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

En pied d'échafaudages

Ensemble 600,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 100 000,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 22 500,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 75 000,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 1 100,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	10 200,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<u>Ouvrages de maçonnerie</u>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décrottage des moellons	Ensemble	4 000,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	7 000,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	600,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	1 100,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	800,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	3 100,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	27 000,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	8 900,00 €
<u>Ouvrages divers</u>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	7 500,00 €
Démolition de l'escalier en béton et tous raccords de maçonnerie	Ensemble	3 500,00 €
Fourniture, façonnage et pose d'un escalier métallique, deux volées droites et paliers, finition peinture	Ensemble	30 000,00 €
Dépose et réfection des grilles de ventilation	Ensemble	500,00 €
Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des barreaux de défense des baies du sous-sol	Ensemble	1 800,00 €

Remplacement et complément des appareillages d'éclairage au droit des entrées

Ensemble	<u>3 000,00 €</u>
Ensemble HT - Façade repère 29	<u>343 900,00 €</u>

MONTANT HT	1 099 700,00 €
------------	----------------

TVA 20,00 %	<u>219 940,00 €</u>
-------------	---------------------

<u>MONTANT TTC</u>	<u>1 319 640,00 €</u>
--------------------	-----------------------

LOT - CHARPENTE

Aile de la Chapelle compris pavillon Nord-Est

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 4 700,00 €

Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites

Ensemble 4 200,00 €

Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente

Ensemble 2 300,00 €

Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants

Ensemble 23 000,00 €

Dépose sans emploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques

Ensemble 3 800,00 €

Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande

Ensemble 1 900,00 €

Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage

Ensemble 2 400,00 €

A l'exception des charpentes habillées de doublages récents, arrachage des vieux enduits plâtre sur lattis et de tous habillages pour permettre la restauration des bois de charpente

Ensemble 2 100,00 €

Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés

Ensemble 6 300,00 €

Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées

Ensemble 2 600,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu

P.M.	
MONTANT HT	53 300,00 €
TVA 20,00 %	10 660,00 €
<u>MONTANT TTC</u>	<u>63 960,00 €</u>

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

Aile de la Chapelle et pavillon Nord-Est

Installation de tous planchers de travail et protections en cours de versant pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

- Aile de la Chapelle
- Pavillon Nord-Est

Ensemble	3 600,00 €
Ensemble	200,00 €

Réfection des couvertures en ardoises posées aux crochets inox teintés compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Bâchages de protection

Remplacement des bois de couverture

Façon d'égout, de faîtage, d'arêtières, de noues, de rives latérales et de rives en pénétration compris engravure, bande à solin, solin et patine

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Tous tranchis sur ardoises

- Aile de la Chapelle
- Pavillon Nord-Est

Ensemble	107 100,00 €
Ensemble	6 000,00 €

Nota : le côté Ouest du versant Nord ainsi que la partie incurvée de l'angle Nord-Est sont prévus conservés

P.M.

Révision des couvertures en ardoises posées aux crochets compris démoussage et remplacement en recherche des ardoises cassées ou manquantes

Dépose des crochets de sécurité

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Réfection des solins détériorés

Tous tranchis sur ardoises

Côté Ouest du versant Nord et partie incurvée de l'angle Nord-Est de l'aile de la Chapelle

Ensemble	10 000,00 €
----------	-------------

Réfection de l'ensemble des chéneaux en plomb compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Fonçure neuve en sapin du Nord traité

Toutes fixations, naissances, trop-pleins, dilatations, toutes engravures, bandes à solin, solin et patine

- Aile de la Chapelle
- Pavillon Nord-Est

Ensemble	36 000,00 €
Ensemble	4 400,00 €

Dépose et repose des couvertures en ardoises conservées en liaison avec la réfection des chéneaux compris remplacement des crochets

Ensemble	1 100,00 €
----------	------------

Réfection de l'ensemble des descentes E.P., des boîtes à eaux en cuivre, des tuyaux et dauphins en fonte compris coudes, bagues colliers à scellements, percements et scellements Traitement anticorrosion et mise en peinture des tuyaux et dauphins en fonte		
• Aile de la Chapelle, façades repères 27, 28, 29, 30 et 53	Ensemble	10 700,00 €
• Pavillon Nord-Est	Ensemble	600,00 €
Réfection de l'évacuation en fonte côté droit de la façade repère 28 de l'aile de la Chapelle compris coudes, bagues, colliers à scellements, percements et scellements Traitement anticorrosion et mise en peinture Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants	Ensemble	800,00 €
Réfection de châssis de toit métalliques compris toutes bavettes d'étanchéité et tous raccords avec la couverture en ardoises Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Aile de la Chapelle	Ensemble	2 000,00 €
Réfection des outeaux en chêne habillés en plomb sur le versant Sud de l'aile de la Chapelle compris suppression des grilles récentes, intégration des sorties de gaines dans les outeaux restitués, tous ouvrages de finition et raccords de couvertures en ardoises		
• Sans sortie intégrée	Ensemble	19 800,00 €
• Avec sorties intégrées	Ensemble	3 000,00 €
Mise en œuvre de couvertines en zinc quartz 8/10 sur les appuis des baies compris engravure, bande à soin, solin et patine		
• Aile de la Chapelle	Ensemble	14 400,00 €
• Pavillon Nord-Est	Ensemble	300,00 €
Réfection en zinc quartz des entourages de souches de l'aile de la Chapelle compris engravure, bande à solin, solin et patine	Ensemble	1 000,00 €
Réfection des arêtiers et de l'épi de faîtage en zinc quartz de l'aile de la Chapelle compris tous bois de couverture et tous raccords avec la couverture en ardoises	Ensemble	4 000,00 €
	MONTANT HT	225 000,00 €
	TVA 20,00 %	45 000,00 €
	MONTANT TTC	270 000,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

FACADE REPÈRE 27

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du rez-de-chaussée

Porte centrale

Menuiseries latérales

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 22 000,00 €

Ensemble 17 500,00 €

Ensemble 21 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 27 60 500,00 €

FACADE REPÈRE 28

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Aile de la Chapelle

• Menuiseries du rez-de-chaussée

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 17 500,00 €

Ensemble 14 000,00 €

Pavillon Nord-Est

• Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 3 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 28 34 500,00 €

FACADE REPÈRE 29

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs
 Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages
 Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes
 Tous calfeutrements intérieurs
 Toutes fixations, percements et scellements
 Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Portes sans soubassement	Ensemble	15 600,00 €
• Menuiseries du soubassement	Ensemble	8 800,00 €
• Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	78 700,00 €
• Menuiseries du 1er étage	Ensemble	63 000,00 €
Ensemble HT - Façade repère 29		<u>166 100,00 €</u>

FACADE REPÈRE 30

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants
 Suppression des stores extérieurs
 Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages
 Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes
 Tous calfeutrements intérieurs
 Toutes fixations, percements et scellements
 Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Portes dans soubassement	Ensemble	15 600,00 €
• Menuiseries du soubassement	Ensemble	8 800,00 €
• Menuiseries du passage en béton au 1er étage (double vitrage feuilleté)	Ensemble	5 000,00 €

Réfection des menuiseries en aluminium thermolaqué à rupture de pont thermique en face intérieure des baies à vitraux (au nu du mur intérieur du 1er étage) compris double vitrage feuilleté, tous calfeutrements, toutes fixations, percements et scellements

Ensemble	<u>27 500,00 €</u>
Ensemble HT - Façade repère 30	<u>56 900,00 €</u>

FACADE REPÈRE 53

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs
 Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs
 Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages
 Ferrage ancien du commerce
 Tous calfeutrements intérieurs
 Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Oculis dans soubassement
- Menuiserie du 1er étage

Ensemble	9 000,00 €
Ensemble	<u>72 600,00 €</u>
Ensemble HT - Façade repère 53	<u><u>81 600,00 €</u></u>

MONTANT HT	399 600,00 €
------------	--------------

TVA 20,00 %	<u>79 920,00 €</u>
-------------	--------------------

MONTANT TTC	<u><u>479 520,00 €</u></u>
-------------	----------------------------

LOT - VITRAUX - FERRURES A VITRAUX

Installation de tous échafaudages intérieurs, de tous planchers de travail et protections intérieurs pour permettre les interventions du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 10 000,00 €

Nota : les châssis vitrés en face intérieure des vitraux sont prévus déposés par le

lot - Menuiserie - Ferrage - Peinture

Les radiateurs situés en face intérieure dans les ébrasements des baies à vitraux sont prévus déposés et repositionnés au droit des murs (à la charge du lot - Maçonnerie - Pierre de taille)

P.M.

Dépose, restauration et repose des vitraux et double transport
Mise en place de protections provisoire
Remplacement des verres cassés ou manquants
Collage des verres brisés conservés
Restauration des ferrures à vitraux et remplacement des ferrures ne pouvant être conservées
Remise en jeu des ouvrants
Remise en plomb
Intégration d'une ventilation basse avec goulottes et bavettes plomb
Brossage, grattage de la rouille des ferrures conservées, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures à vitraux
Tous percements et scellements dans les maçonneries
Nettoyage aux deux faces et calfeutrements intérieurs

Ensemble 25 000,00 €

Fourniture, façon et pose de verrières de protection fixées par pattes inox compris toutes fixations, percements et scellements dans les joints

Ensemble 25 000,00 €

MONTANT HT 60 000,00 €

TVA 20,00 % 12 000,00 €

MONTANT TTC 72 000,00 €

AILE SUD-EST

LOT - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Mise en place de tous les éléments nécessaires à la sécurité et à la santé sur le chantier selon les normes en vigueur
Installations de chantier comprenant : bureau de chantier compris tous mobiliers, vestiaires, douches et sanitaires, réfectoire
Branchements d'eau provisoire et évacuation des eaux usées, d'électricité provisoire et de téléphonie compris consommations
Location des compteurs
Dépose en fin de travaux
Panneau de chantier
Clôture en périphérie de la zone chantier

Délai prévisionnel des travaux : 16 mois

Ensemble HT - Installations de chantier

16 000,00 €

FACADE REPÈRE 54

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble

24 800,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble

2 500,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble

500,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble

65 000,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble

14 600,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble

48 800,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	5 200,00 €
---	----------	------------

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	11 200,00 €
--	----------	-------------

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	400,00 €
--	----------	----------

Ouvrages de maçonnerie

Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décrochage des moellons	Ensemble	2 000,00 €
---	----------	------------

Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	3 500,00 €
---	----------	------------

Relancis de moellons en recherche	Ensemble	800,00 €
-----------------------------------	----------	----------

Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	1 000,00 €
---	----------	------------

Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	1 000,00 €
--	----------	------------

Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	3 100,00 €
--	----------	------------

Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	13 400,00 €
--	----------	-------------

Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	4 400,00 €
--	----------	------------

Ouvrages divers

Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	4 800,00 €
Ensemble HT - Façade repère 54		<u>207 000,00 €</u>

FACADE REPÈRE 25

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 8 100,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 200,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 19 600,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 4 400,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 14 700,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 4 300,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis

Ensemble 3 400,00 €

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées

Ensemble 200,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures

Récupération et décrochage des moellons

Ensemble 1 000,00 €

Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	1 700,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	200,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	300,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	200,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	700,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	6 600,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	2 200,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	1 500,00 €
Remplacement de la potence bois avec mise en œuvre d'un étrier métallique	Ensemble	900,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 25	<u>72 200,00 €</u>

FACADE REPÈRE 26

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 28 900,00 €

Installation de sapines de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 5 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 600,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 111 800,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 25 100,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 83 900,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 7 200,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis

Ensemble 13 500,00 €

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées

Ensemble 500,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures
Récupération et décroûtage des moellons

Ensemble 3 300,00 €

Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements

Ensemble 5 600,00 €

Relancis de moellons en recherche

Ensemble 800,00 €

Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux

Ensemble 1 100,00 €

Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers

Ensemble 800,00 €

Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures

Ensemble 2 900,00 €

Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints
Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé
Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche

Ensemble 21 700,00 €

Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	7 100,00 €
--	----------	------------

Ouvrages divers

Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	8 000,00 €
--	----------	------------

Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des garde-corps de l'escalier d'entrée	Ensemble	2 000,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 26	<u>329 800,00 €</u>

MONTANT HT	625 000,00 €
------------	--------------

TVA 20,00 %	<u>125 000,00 €</u>
-------------	---------------------

<u>MONTANT TTC</u>	<u>750 000,00 €</u>
--------------------	---------------------

LOT - CHARPENTE

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux	Ensemble	5 000,00 €
Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites	Ensemble	4 500,00 €
Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente	Ensemble	2 400,00 €
Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants	Ensemble	24 300,00 €
Dépose sans emploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques	Ensemble	4 100,00 €
Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande	Ensemble	2 000,00 €
Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage	Ensemble	2 700,00 €
A l'exception des charpentes habillées de doublages récents, arrachage des vieux enduits plâtre sur lattis et de tous habillages pour permettre la restauration des bois de charpente	Ensemble	2 200,00 €
Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés	Ensemble	6 700,00 €
Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées	Ensemble	2 700,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu

	P.M.	
MONTANT HT		56 600,00 €
TVA 20,00 %		11 320,00 €
MONTANT TTC		67 920,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

Installation de tous planchers de travail et protections en cours de versant pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux	Ensemble	2 500,00 €
Réfection des couvertures en ardoises posées aux crochets inox teintés compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Bâchages de protection Remplacement des bois de couverture Façon d'égout, de faîtage, d'arêtiers, de noues, de rives latérales et de rives en pénétration compris engravure, bande à solin, solin et patine Fourniture et pose de chatières de ventilation Tous tranchis sur ardoises	Ensemble	126 000,00 €
Réfection de l'ensemble des chéneaux en plomb compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Fonçure neuve en sapin du Nord traité Toutes fixations, naissances, trop-pleins, dilatations, toutes engravures, bandes à solin, solin et patine	Ensemble	29 500,00 €
Réfection des couvertures en ardoises taillées en écailles et posées aux clous cuivre des glacis des contreforts compris voligeage support, façon d'égouts, de rives latérales et de rives en pénétration, engravures, bandes à solin, solin et patine Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants	Ensemble	2 000,00 €
Réfection de l'ensemble des descentes E.P., des boîtes à eaux en cuivre, des tuyaux et dauphins en fonte compris coudes, bagues colliers à scellements, percements et scellements Traitement anticorrosion et mise en peinture des tuyaux et dauphins en fonte	Ensemble	7 800,00 €
Réfection des outeaux en chêne habillés en plomb sur la façade repère 54 de l'aile Sud-Est compris tous ouvrages de finition et raccords de couvertures en ardoises	Ensemble	16 200,00 €
Mise en œuvre de couvertine en plomb sur les rampants du fronton du porche d'entrée compris forme de pose, feutre bitumé, engravure, bande à solin, solin et patine Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants	Ensemble	3 000,00 €
Réfection des couvertines en zinc quartz 8/10 des frontons des lucarnes de l'ensemble des façades compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants		

Forme support, feutre bitumé, toutes engravures, bande à solin, solin et patine Toutes fixations, percements et scellements	Ensemble	4 800,00 €
Réfection des protections en zinc quartz 8/10 des jambages des lucarnes (en liaison avec les brisis) compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Forme support et voligeage neuf en retour côté brisis Toutes engravures, bandes à solin, solin et patine Toutes fixations, percements et scellements	Ensemble	7 200,00 €
Mise en œuvre de couvertines en zinc quartz 8/10 sur les appuis des baies compris engravure, bande à solin, solin et patine	Ensemble	13 200,00 €
Vérification et remise en état de l'ensemble des entourages de souches de cheminée en liaison avec les restaurations des maçonneries compris réfection des rives en ardoises suivant nécessité, engravure, bande à solin, solin et patine Dépose des éléments ne pouvant être conservés aux décharges publiques	Ensemble	8 000,00 €
Réfection de l'entourage de souches de cheminée en zinc quartz compris engravures, bande à solin, solin et patine	Ensemble	1 000,00 €
Réfection des arêtières et de l'épi de faîtage en zinc quartz compris tous raccords avec la couverture en ardoises Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants	Ensemble	<u>2 600,00 €</u>
	MONTANT HT	223 800,00 €
	TVA 20,00 %	<u>44 760,00 €</u>
	<u>MONTANT TTC</u>	<u>268 560,00 €</u>

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

FACADE REPÈRE 25

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Porte dans soubassement	Ensemble	5 200,00 €
• Menuiseries dans soubassement	Ensemble	3 500,00 €
• Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	17 500,00 €
• Menuiserie du 1er étage	Ensemble	7 000,00 €

Révision et remise en peinture aux deux faces du volet de désenfumage de la lucarne et de la potence. Finition soignée

Ensemble	700,00 €
----------	----------

Reprise de la fixation intérieure de la potence passant au-dessus du volet de désenfumage compris fourniture et pose d'un étrier en acier galvanisé fixé sous l'entrait de la ferme contiguë

Ensemble	400,00 €
Ensemble HT - Façade repère 25	<u>34 300,00 €</u>

FACADE REPÈRE 26

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	87 500,00 €
• Menuiseries du 1er étage	Ensemble	77 000,00 €
• Menuiseries des lucarnes	Ensemble	17 700,00 €

Ensemble HT - Façade repère 26	<u>182 200,00 €</u>
--------------------------------	---------------------

FACADE REPÈRE 54

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Oculis dans soubassement

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 8 000,00 €

Ensemble 66 000,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur la porte du soubassement

P.M.

Ensemble HT - Façade repère 54 74 000,00 €

MONTANT HT 290 500,00 €

TVA 20,00 % 58 100,00 €

MONTANT TTC 348 600,00 €

TOUR SUD-EST

LOT - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Mise en place de tous les éléments nécessaires à la sécurité et à la santé sur le chantier selon les normes en vigueur
Installations de chantier comprenant : bureau de chantier compris tous mobiliers, vestiaires, douches et sanitaires, réfectoire
Branchements d'eau provisoire et évacuation des eaux usées, d'électricité provisoire et de téléphonie compris consommations
Location des compteurs
Dépose en fin de travaux
Panneau de chantier
Clôture en périphérie de la zone chantier
Délai prévisionnel des travaux : 8 mois

Ensemble HT - Installations de chantier 8 000,00 €

FACADE REPÈRE 24

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 8 000,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 1 900,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 200,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 32 400,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 7 300,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 24 300,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	3 000,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	4 300,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	200,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décroottage des moellons	Ensemble	1 000,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	1 700,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	200,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	300,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	200,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	800,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	6 600,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	2 200,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	2 500,00 €
Dépose en démolition de la passerelle béton compris dépose des garde-corps existants	Ensemble	2 000,00 €
Réfection d'une passerelle en profils métalliques avec garde-corps en fer forgé, traitement anticorrosion et mise en peinture	Ensemble	30 000,00 €

Remise en état des maçonneries de l'escalier et réfection d'un emmarchement en pierre de calcaire dur	Ensemble	7 000,00 €
Remplacement des appareillages au droit des entrées	Ensemble	2 000,00 €
Travaux divers intérieurs compris toutes protections		
Reprise des faux plafonds au droit des baies	Ensemble	3 000,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 24	<u>141 100,00 €</u>

FACADE REPÈRE 55

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles Ensemble | 11 300,00 € |

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux Ensemble | 2 000,00 € |

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

En pied d'échafaudages Ensemble | 200,00 € |

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes Ensemble | 50 000,00 € |

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille Ensemble | 11 300,00 € |

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille

Parements unis et moulurés Ensemble | 37 500,00 € |

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse Ensemble | 5 900,00 € |

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	7 000,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	300,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décrottage des moellons	Ensemble	1 700,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	2 900,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	300,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	400,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	200,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	700,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	11 400,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	3 700,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	3 500,00 €
Démolition des allèges des deux baies du rez-de-chaussée compris tous raccords intérieurs	Ensemble	2 000,00 €
Débouchement de la baie du 1er étage compris tous raccords intérieurs	Ensemble	2 000,00 €
Complément de garde-corps des baies du 1er étage et mise en peinture	Ensemble	600,00 €
Ensemble HT - Façade repère 55		<u>154 900,00 €</u>
MONTANT HT		304 000,00 €
TVA 20,00 %		<u>60 800,00 €</u>
MONTANT TTC		<u>364 800,00 €</u>

LOT - CHARPENTE

Travaux en liaison avec la réfection du chéneau sur la façade repère 24

Remplacements ponctuels des bois détériorés en liaison avec
la réfection du chéneau plomb compris dépose et évacuation
des bois non conservés

Remaniage des bâches

Dépose et repose des bois conservés

MONTANT HT 7 000,00 €

TVA 20,00 % 1 400,00 €

MONTANT TTC 8 400,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

Installation de tous planchers de travail et protections en cours de versant pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 800,00 €

Révision des couvertures en ardoises posées aux crochets compris démoussage et remplacement en recherche des ardoises cassées ou manquantes

Dépose des crochets de sécurité

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Réfection des solins détériorés

Tous tranchis sur ardoises

Ensemble des couvertures de la tour Sud-Est

Ensemble 5 000,00 €

Réfection du chéneau circulaire en plomb (corniche basse) de la façade repère 24 compris fonçure neuve en sapin du Nord traité

Fonçure neuve en sapin du Nord traité

Toutes fixations, naissances, trop-pleins, dilatations, toutes engraves, bandes à solin, solin et patine

Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Ensemble 5 000,00 €

Réfection de l'ensemble des descentes E.P., des boîtes à eaux en cuivre, des tuyaux et dauphins en fonte compris coudes, bagues colliers à scellements, percements et scellements

Traitement anticorrosion et mise en peinture des tuyaux et dauphins en fonte

Façades repères 20 et 55

Ensemble 6 200,00 €

Dépose et repose de la gouttière zinc et d'ardoises en liaison avec les remplacements de pierre de taille réalisés sur la corniche haute par le maçon compris réfection des bois de couverture et remplacement des éléments détériorés

Ensemble 7 100,00 €

Réfection de la couverture en plomb pour protection de la corniche intermédiaire (façade repère 55) compris engravure, bandes à solin, solin et patine

Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Ensemble 5 000,00 €

Révision et remise en peinture des outeaux en bois et zinc

Ensemble 1 200,00 €

Mise en œuvre de couvretines en zinc quartz 8/10 sur les appuis des baies compris engravure, bande à soin, solin et patine

Ensemble 4 800,00 €

MONTANT HT 35 100,00 €

TVA 20,00 % 7 020,00 €

MONTANT TTC 42 120,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

FACADE REPÈRE 55 (CÔTÉ CLOÎTRE)

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Oculis du soubassement	Ensemble	3 000,00 €
• Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	15 600,00 €
• Menuiseries du 1er étage	Ensemble	19 800,00 €
• Menuiseries des lucarnes	Ensemble	19 800,00 €

Ensemble HT - Façade repère 55 (côté Cloître) 58 200,00 €

FACADE REPÈRE 24

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Porte dans soubassement	Ensemble	5 200,00 €
• Menuiserie du soubassement	Ensemble	4 400,00 €
• Porte du rez-de-chaussée	Ensemble	17 000,00 €
• Châssis niveau combles	Ensemble	2 400,00 €

Ensemble HT - Façade repère 24 29 000,00 €

MONTANT HT 87 200,00 €

TVA 20,00 % 17 440,00 €

MONTANT TTC 104 640,00 €

LOT - PARATONNERRE - ANTENNES

Dépose et remplacement des feuillets du paratonnerre compris
toutes fixations sur les maçonneries et couvertures
Contrôle et certificat par organisme agréé indépendant

MONTANT HT	3 000,00 €
TVA 20,00 %	<u>600,00 €</u>
MONTANT TTC	<u><u>3 600,00 €</u></u>

AILE SUD-OUEST

LOT - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Mise en place de tous les éléments nécessaires à la sécurité et à la santé sur le chantier selon les normes en vigueur
Installations de chantier comprenant : bureau de chantier compris tous mobiliers, vestiaires, douches et sanitaires, réfectoire
Branchements d'eau provisoire et évacuation des eaux usées, d'électricité provisoire et de téléphonie compris consommations
Location des compteurs
Dépose en fin de travaux
Panneau de chantier
Clôture en périphérie de la zone chantier

Délai prévisionnel des travaux : 20 mois

Ensemble HT - Installations de chantier 20 000,00 €

FACADES REPÈRES 12, 13, 14, 15 ET 16

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 38 300,00 €

Installation de sapines de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 6 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 700,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 202 200,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 45 500,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 151 600,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	9 800,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	23 300,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	800,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décroûtage des moellons	Ensemble	2 800,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	4 700,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	1 600,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	1 800,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	1 000,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	6 700,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassements et reprise des joints en recherche	Ensemble	18 300,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	6 000,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	11 000,00 €
Restitution d'un couvrement en pierre de taille sur souche de cheminée compris tous échafaudages et protections	Ensemble	4 000,00 €
Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des barreaux de défense	Ensemble	3 500,00 €
Ensemble HT - Façades repères 12, 13, 14, 15 et 16		<u>539 600,00 €</u>

PAVILLON SUD-EST - FACADES REPÈRES 17, 18 ET 19

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 22 600,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 de 19,00 ml de haut compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 700,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers

Ensemble 300,00 €

Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints

Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé

Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche

Ensemble 800,00 €

Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits

Ensemble 300,00 €

Ouvrages divers

Mise en œuvre d'un drainage en pied de façade
Façade Est

Ensemble 1 800,00 €

Enlèvement des gravois aux décharges publiques

Ensemble 100,00 €

Ensemble HT - Pavillon Sud-Est - Façades repères 17, 18 et 19 28 600,00 €

FACADE REPÈRE 52

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Protection de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses Echafaudages de pied et en bascule sur combles	Ensemble	27 500,00 €
Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux	Ensemble	2 000,00 €
Protection de l'ensemble des vitrages dans arcades	Ensemble	2 000,00 €
Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux En pied d'échafaudages	Ensemble	500,00 €
<i><u>Ouvrages de pierre de taille</u></i>		
Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage Jointoiement au mortier de chaux grasse Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes	Ensemble	67 800,00 €
Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille	Ensemble	15 300,00 €
Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille Parements unis et moulurés	Ensemble	51 000,00 €
Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	11 800,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	10 900,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décroûtage des moellons	Ensemble	1 800,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	3 100,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	800,00 €

Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	1 200,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	500,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	2 600,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	12 000,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	3 900,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	5 000,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 52	<u>220 200,00 €</u>
	MONTANT HT	808 400,00 €
	TVA 20,00 %	<u>161 680,00 €</u>
	MONTANT TTC	<u>970 080,00 €</u>

LOT - CHARPENTE

Aile Sud-Ouest compris avant-corps Sud-Ouest

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 5 500,00 €

Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites

Ensemble 4 700,00 €

Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente

Ensemble 2 600,00 €

Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants

Ensemble 25 600,00 €

Dépose sans emploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques

Ensemble 4 300,00 €

Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande

Ensemble 2 200,00 €

Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage

Ensemble 2 900,00 €

A l'exception des charpentes habillées de doublages récents, arrachage des vieux enduits plâtre sur lattis et de tous habillages pour permettre la restauration des bois de charpente

Ensemble 2 500,00 €

Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés

Ensemble 7 500,00 €

Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées

Ensemble 3 000,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu

P.M.

Pavillon Sud-Ouest

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 1 100,00 €

Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites

Ensemble 1 000,00 €

Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente

Ensemble 600,00 €

Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants

Ensemble 5 400,00 €

Dépose sans remploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques

Ensemble 900,00 €

Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande

Ensemble 500,00 €

Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage

Ensemble 600,00 €

A l'exception des charpentes habillées de doublages récents, arrachage des vieux enduits plâtre sur lattis et de tous habillages pour permettre la restauration des bois de charpente

Ensemble 500,00 €

Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés

Ensemble 1 500,00 €

Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées

Ensemble 600,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu

P.M.

MONTANT HT 73 500,00 €

TVA 20,00 % 14 700,00 €

MONTANT TTC 88 200,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

Aile Sud-Ouest compris avant-corps Sud-Ouest et pavillon Sud-Ouest

Installation de tous planchers de travail et protections en cours de versant pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

• Aile Sud-Ouest compris avant-corps Sud-Ouest	Ensemble	2 800,00 €
• Pavillon Sud-Ouest	Ensemble	600,00 €

Réfection des couvertures en ardoises posées aux crochets inox teintés compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Bâchages de protection

Remplacement des bois de couverture

Façon d'égout, de faîtage, d'arêtières, de noues, de rives latérales et de rives en pénétration compris engravure, bande à solin, solin et patine

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Tous tranchis sur ardoises

• Aile Sud-Ouest compris avant-corps Sud-Ouest	Ensemble	140 000,00 €
• Pavillon Sud-Ouest	Ensemble	27 000,00 €

Nota : le brisis à droite de l'avant-corps Sud-Ouest (façade repère 16) est prévu conservé (récent)

Les chéneaux du pavillon Sud-Ouest sont prévus conservés, aucun travail n'est prévu sur ces chéneaux

Les E.P. en zinc du pavillon Sud-Ouest sont prévues conservées

Les couvertines récentes des lucarnes de l'aile Sud-Ouest (façade repère 16) et du pavillon Sud-Ouest sont prévues conservées

P.M.

Réfection de l'ensemble des chéneaux en plomb compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Fonçure neuve en sapin du Nord traité

Toutes fixations, naissances, trop-pleins, dilatations, toutes engravures, bandes à solin, solin et patine

Aile Sud-Ouest compris avant-corps Sud-Ouest	Ensemble	36 000,00 €
--	----------	-------------

Dépose et repose des couvertures en ardoises conservées en liaison avec la réfection des chéneaux compris remplacement des crochets

Aile Sud-Ouest : brisis à droite de l'avant-corps Sud-Ouest	Ensemble	1 500,00 €
---	----------	------------

Réfection de l'ensemble des descentes E.P., des boîtes à eaux en cuivre, des tuyaux et dauphins en fonte compris coudes, bagues colliers à scellements, percements et scellements

Traitement anticorrosion et mise en peinture des tuyaux et dauphins en fonte

Aile Sud-Ouest : façades repères 12, 16 et 52	Ensemble	9 000,00 €
---	----------	------------

Réfection des couvertines en zinc quartz 8/10 des frontons des lucarnes de l'ensemble des façades compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Forme support, feutre bitumé, toutes engravures, bande à solin, solin et patine Toutes fixations, percements et scellements Lucarnes de l'aile Sud-Ouest	Ensemble	4 800,00 €
Réfection de la couverture en ardoises taillées en écailles et posées aux clous du glacis du contrefort (en façade repère 16 de l'aile Sud-Ouest) compris voligeage support, façon d'égout et de rives latérales Engravure, bande à solin, solin et patine Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Aile Sud-Ouest	Ensemble	500,00 €
Mise en œuvre d'une isolation en fibres minérales avec pare-vapeur dans l'emprise des brisis et terrassons refaits • Aile Sud-Ouest compris avant-corps Sud-Ouest • Pavillon Sud-Ouest	Ensemble Ensemble	21 000,00 € 4 000,00 €
Réfection des protections en zinc quartz 8/10 des jambages des lucarnes (en liaison avec les brisis) compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Forme support et voligeage neuf en retour côté brisis Toutes engravures, bandes à solin, solin et patine Toutes fixations, percements et scellements Aile Sud-Ouest	Ensemble	8 400,00 €
Mise en œuvre de couvertines en zinc quartz 8/10 sur les appuis des baies compris engravure, bande à soie, solin et patine Aile Sud-Ouest	Ensemble	17 700,00 €
Vérification et remise en état de l'ensemble des entourages de souches de cheminée en liaison avec les restaurations des maçonneries compris réfection des rives en ardoises suivant nécessité, engravure, bande à solin, solin et patine Dépose des éléments ne pouvant être conservés aux décharges publiques Aile Sud-Ouest	Ensemble	3 000,00 €
Réfection des arêtières et des épis de faîtage en zinc quartz compris tous bois de couverture formant support, tous assemblages et fixations sur la charpente des combles • Avant-corps Sud-Ouest • Pavillon Sud-Ouest	Ensemble Ensemble	9 000,00 € 11 000,00 €
Réfection des outeaux en chêne habillés en plomb sur l'aile Sud-Ouest et l'avant-corps Sud-Ouest compris suppression de grilles récentes, intégration de sorties de gaines dans les outeaux restitués, tous ouvrages de finition et raccords de couverture en ardoises	Ensemble	25 800,00 €

Réfection du terrasson en zinc de la besace entre la couverture de l'avant-corps Sud-Ouest et l'aile Sud-Ouest compris tous bois de couverture neufs, façon de faîtage et de noues et tous tranchis sur ardoises

Ensemble	2 500,00 €
----------	------------

Réfection de la couvertine en plomb du fronton et des rampants de la lucarne de la façade repère 52 compris forme support, feutre bitumé, toutes engravures, bandes à solin, solin et patine Dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Ensemble	2 000,00 €
----------	------------

Suppression et repositionnement du châssis de toit existant à l'axe de la lucarne de la façade repère 52 compris toutes bavettes d'étanchéité et tous raccords de couverture

Ensemble	<u>1 000,00 €</u>
----------	-------------------

MONTANT HT	327 600,00 €
------------	--------------

TVA 20,00 %	<u>65 520,00 €</u>
-------------	--------------------

<u>MONTANT TTC</u>	<u>393 120,00 €</u>
--------------------	---------------------

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

Aile Sud-Ouest compris avant-corps Sud-Ouest et pavillon Sud-Ouest

FACADE REPÈRE 12

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Portes d'accès au sous-sol

Ensemble 10 400,00 €

• Menuiseries du soubassement

Ensemble 13 200,00 €

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 39 500,00 €

• Menuiseries des lucarnes

Ensemble 23 700,00 €

Restauration des menuiseries avec meneaux, chapiteau sculpté et traverse compris remise en jeu, mise en œuvre de volets intérieurs en chêne et dépose des stores existants

Adaptations des feuillures et remplacements de tous éléments ne pouvant être conservés

Révision des ferrages et tous compléments de ferrage

Reprise des calfeutrements et fixations suivant nécessité

Décapage, ponçage, finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 20 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 12 106 800,00 €

FACADES REPÈRES 13, 14 ET 15 DE L'AVANT-CORPS SUD-OUEST

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du soubassement

Ensemble 9 600,00 €

• Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 21 000,00 €

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 18 900,00 €

• Menuiserie de la lucarne	Ensemble	4 800,00 €
Ensemble HT - Façades repères 13, 14 et 15 de l'avant corps Sud-Ouest		<u>54 300,00 €</u>

FACADE REPÈRE 16

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Porte d'accès au sous-sol	Ensemble	5 200,00 €
• Menuiseries du soubassement	Ensemble	22 000,00 €
• Menuiseries du 1er étage	Ensemble	47 400,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les menuiseries du rez-de-chaussée et des lucarnes

	P.M.	
Ensemble HT - Façade repère 16		<u>74 600,00 €</u>

FACADE REPÈRE 17 (PAVILLON SUD-OUEST)

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Menuiseries du 1er étage	Ensemble	15 800,00 €
--------------------------	----------	-------------

Restauration des menuiseries avec meneaux, chapiteau sculpté et traverse compris remise en jeu, mise en œuvre de volets intérieurs en chêne et dépose des stores existants

Adaptations des feuillures et remplacements de tous éléments ne pouvant être conservés

Révision des ferrages et tous compléments de ferrage

Reprise des calfeutrements et fixations suivant nécessité

Décapage, ponçage, finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	8 000,00 €
--------------------------------	----------	------------

Nota : aucun travail n'est prévu sur les menuiseries du soubassement et des lucarnes

P.M.

Ensemble HT - Façade repère 17 (Pavillon Sud-Ouest) 23 800,00 €

FACADE REPÈRE 18 (PAVILLON SUD-OUEST)

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Menuiseries du 1er étage

Ensemble 23 700,00 €

Restauration des menuiseries avec meneaux, chapiteau sculpté et traverse compris remise en jeu, mise en œuvre de volets intérieurs en chêne et dépose des stores existants

Adaptations des feuillures et remplacements de tous éléments ne pouvant être conservés

Révision des ferrages et tous compléments de ferrage

Reprise des calfeutrements et fixations suivant nécessité

Décapage, ponçage, finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 12 000,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les menuiseries du soubassement et des lucarnes

P.M.

Ensemble HT - Façade repère 18 (Pavillon Sud-Ouest) 35 700,00 €

FACADE REPÈRE 19 (PAVILLON SUD-OUEST)

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiserie du rez-de-chaussée (côté droit)

Ensemble 8 700,00 €

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 15 800,00 €

• Menuiserie de la lucarne (côté droit)

Ensemble 4 800,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les menuiseries côté gauche au rez-de-chaussée et niveau lucarne

P.M.

Ensemble HT - Façade repère 19 (Pavillon Sud-Ouest)	29 300,00 €
---	-------------

FACADE REPÈRE 52

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Oculis du soubassement	Ensemble	10 000,00 €
• Menuiseries du 1er étage	Ensemble	66 000,00 €
• Menuiserie de la lucarne centrale	Ensemble	9 200,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les menuiseries du rez-de-chaussée

P.M.

Ensemble HT - Façade repère 52	85 200,00 €
--------------------------------	-------------

MONTANT HT	409 700,00 €
------------	--------------

TVA 20,00 %	81 940,00 €
-------------	-------------

<u>MONTANT TTC</u>	<u>491 640,00 €</u>
--------------------	---------------------

AILE NORD-OUEST

LOT - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Mise en place de tous les éléments nécessaires à la sécurité et à la santé sur le chantier selon les normes en vigueur
Installations de chantier comprenant : bureau de chantier compris tous mobiliers, vestiaires, douches et sanitaires, réfectoire
Branchements d'eau provisoire et évacuation des eaux usées, d'électricité provisoire et de téléphonie compris consommations
Location des compteurs
Dépose en fin de travaux
Panneau de chantier
Clôture en périphérie de la zone chantier
Délai prévisionnel des travaux : 22 mois

Ensemble HT - Installations de chantier 22 000,00 €

FACADES REPÈRES 04, 05, 06, 07 ET 08

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 46 300,00 €

Installation de sapines de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 6 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 700,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 230 800,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 52 000,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 173 100,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	14 000,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	27 600,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	700,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décroûtage des moellons	Ensemble	2 600,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	4 500,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	1 800,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	2 000,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	1 000,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	8 500,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	17 500,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	5 800,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	12 000,00 €
Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des barreaux de défense. Restitution de barreaux manquants	Ensemble	4 500,00 €
Dépose et repose du feuillard de paratonnerre	Ensemble	800,00 €

Remplacement des appareillages d'éclairage au droit des entrées	Ensemble	3 000,00 €
Remplacement des garde-corps des lucarnes et baies du 1er étage par des profils ronds en acier compris mise en peinture	Ensemble	4 200,00 €
Identification et reprise en retrait du bouchement de la fenêtre Façade Ouest, angle avec aile Nord	Ensemble	2 000,00 €
Ensemble HT - Façades repères 04, 05, 06, 07 et 08		<u>621 400,00 €</u>

FACADES REPÈRES 31, 32, 33, 34 ET 35

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 49 600,00 €

Installation de sapines de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 6 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 700,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 202 700,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 45 600,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 152 000,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 16 300,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	25 700,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<u>Ouvrages de maçonnerie</u>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décrottage des moellons	Ensemble	5 100,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	8 700,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	1 900,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	2 200,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	1 200,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	6 200,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	33 900,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	11 100,00 €
<u>Ouvrages divers</u>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	11 000,00 €
Remplacement des grilles de ventilation	Ensemble	400,00 €
Déplacement de l'appareil de climatisation	Ensemble	1 000,00 €
Remplacement des appareillages d'éclairage au droit des entrées	Ensemble	3 000,00 €
Remplacement des garde-corps des lucarnes et baies par des profils ronds en acier compris mise en peinture	Ensemble	4 000,00 €

Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des barreaux de défense	Ensemble	1 000,00 €
Identification et reprise en retrait du bouchement de la fenêtre Façade Est, angle avec aile Nord	Ensemble	<u>2 000,00 €</u>
	Ensemble HT - Façades repères 31, 32, 33, 34 et 35	<u>591 800,00 €</u>
	MONTANT HT	1 235 200,00 €
	TVA 20,00 %	<u>247 040,00 €</u>
	MONTANT TTC	<u><u>1 482 240,00 €</u></u>

LOT - CHARPENTE

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux	Ensemble	7 000,00 €
Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites	Ensemble	2 000,00 €
Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente	Ensemble	3 500,00 €
Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants	Ensemble	35 100,00 €
Dépose sans emploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques	Ensemble	5 900,00 €
Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande	Ensemble	2 800,00 €
Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage	Ensemble	3 800,00 €
A l'exception des charpentes habillées de doublages récents, arrachage des vieux enduits plâtre sur lattis et de tous habillages pour permettre la restauration des bois de charpente	Ensemble	3 200,00 €
Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés	Ensemble	9 800,00 €
Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées	Ensemble	3 900,00 €
Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu		
	P.M.	
	MONTANT HT	77 000,00 €
	TVA 20,00 %	15 400,00 €
	MONTANT TTC	92 400,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

Aile Nord-Ouest compris avant-corps Nord-Ouest et escalier Nord-Ouest

Installation de tous planchers de travail et protections en cours de versant pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 3 600,00 €

Réfection des couvertures en ardoises posées aux crochets inox teintés compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Bâchages de protection

Remplacement des bois de couverture

Façon d'égout, de faîtage, d'arêtières, de noues, de rives latérales et de rives en pénétration compris engravure, bande à solin, solin et patine

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Tous tranchis sur ardoises

Brisis des façades Est et Ouest

Ensemble 32 000,00 €

Révision des couvertures en ardoises posées aux crochets compris démoissage et remplacement en recherche des ardoises cassées ou manquantes

Dépose des crochets de sécurité

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Réfection des solins détériorés

Tous tranchis sur ardoises

Ensemble des couvertures de l'aile Nord-Ouest compris avant-corps Nord-Ouest et escalier Nord-Ouest à l'exception de celles prévues à neuf

Ensemble 37 000,00 €

Réfection de l'ensemble des chéneaux en plomb compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Fonçure neuve en sapin du Nord traité

Toutes fixations, naissances, trop-pleins, dilatations, toutes engravures, bandes à solin, solin et patine

Faces Ouest et Est, tour d'escalier et édicules de part et d'autre de la tourelle d'escalier

Ensemble 49 200,00 €

Dépose et repose des couvertures en ardoises conservées en liaison avec la réfection des chéneaux compris remplacement des crochets

Tourelle d'escalier

Ensemble 1 500,00 €

Réfection de l'ensemble des descentes E.P., des boîtes à eaux en cuivre, des tuyaux et dauphins en fonte compris coudes, bagues colliers à scellements, percements et scellements

Traitement anticorrosion et mise en peinture des tuyaux et dauphins en fonte

Faces repères 4, 8, 31, 32, 34 et 35

Ensemble 9 000,00 €

Réfection des terrassons en plomb de 3 mm (chênaux comptés par ailleurs) des édicules latéraux de part et d'autre de la tour de l'escalier Nord-Ouest compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants Forme support ou voligeage jointif et feutre bitumé Toutes engravures, bandes à solin, solin et patine Toutes fixations, percements et scellements	Ensemble	16 000,00 €
Réfection des terrassons en zinc quartz 8/10 compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants Voligeage jointif Toutes fixations, percements et scellements et tous raccords avec la couverture en ardoises conservée		
• Besace en face arrière de la couverture de l'avant-corps Nord Ouest	Ensemble	7 000,00 €
• Besace en face arrière de la couverture conique de la tour d'escalier Nord-Ouest	Ensemble	2 000,00 €
Réfection des couvertines en zinc quartz 8/10 des frontons des lucarnes de l'ensemble des façades compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Forme support, feutre bitumé, toutes engravures, bande à solin, solin et patine Toutes fixations, percements et scellements	Ensemble	16 200,00 €
Réfection des protections en zinc quartz 8/10 des jambages des lucarnes (en liaison avec les brisis) compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Forme support et voligeage neuf en retour côté brisis Toutes engravures, bandes à solin, solin et patine Toutes fixations, percements et scellements	Ensemble	24 400,00 €
Mise en œuvre de couvertines en zinc quartz 8/10 sur les appuis des baies compris engravure, bande à solin, solin et patine	Ensemble	23 400,00 €
Remplacement des outeaux en zinc du terrasson par un modèle plus discret	Ensemble	600,00 €
Réfection des outeaux en chêne habillés en zinc quartz sur l'avant-corps Nord-Ouest compris tous ouvrages de finition	Ensemble	3 000,00 €
Réfection du faîtage décoratif et des deux épis de faîtage en zinc quartz de la couverture de l'avant-corps Nord-Ouest compris tous bois de couverture neufs et tous raccords avec la couverture en ardoises conservée Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants	Ensemble	11 000,00 €
Réfection des arêtiers décoratifs en zinc quartz compris tous bois de couverture neufs et tous raccords avec la couverture en ardoises conservée Dépose et évacuation aux décharges publiques des existants	Ensemble	7 200,00 €

Révision de deux outeaux sur la couverture conique de la tour
d'escalier Nord-Ouest compris mise en peinture

Ensemble	800,00 €
----------	----------

Remplacement du châssis de désenfumage mis en œuvre au
nu de la couverture compris toutes bandes d'étanchéité et tous
raccords avec la couverture en ardoises

Ensemble	<u>3 000,00 €</u>
----------	-------------------

MONTANT HT	246 900,00 €
------------	--------------

TVA 20,00 %	<u>49 380,00 €</u>
-------------	--------------------

MONTANT TTC	<u><u>296 280,00 €</u></u>
-------------	----------------------------

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

FACADE REPÈRE 04

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Porte d'accès au sous-sol	Ensemble	5 200,00 €
• Menuiseries du soubassement	Ensemble	17 600,00 €
• Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	43 700,00 €
• Menuiseries du 1er étage	Ensemble	43 700,00 €
• Menuiseries des lucarnes	Ensemble	23 800,00 €

Ensemble HT - Façade repère 04 134 000,00 €

FACADES REPÈRES 05, 06 ET 07 DE L'AVANT-CORPS NORD-OUEST

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du soubassement	Ensemble	8 000,00 €
• Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	28 000,00 €
• Menuiseries du 1er étage	Ensemble	28 000,00 €
• Menuiserie de la lucarne	Ensemble	4 800,00 €

Ensemble HT - Façades repères 05, 06 et 07 de l'avant corps Nord-Ouest 68 800,00 €

FACADE REPÈRE 08

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Porte d'accès au sous-sol

Ensemble 5 200,00 €

- Menuiseries du soubassement

Ensemble 17 600,00 €

- Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 43 700,00 €

- Menuiseries du 1er étage

Ensemble 43 700,00 €

- Menuiseries des lucarnes

Ensemble 23 800,00 €

Ensemble HT - Façade repère 08 134 000,00 €

FACADE REPÈRE 31 (HORS ÉDICULE)

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Portes d'accès au sous-sol

Ensemble 10 400,00 €

- Menuiseries du soubassement

Ensemble 8 800,00 €

- Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 35 000,00 €

- Menuiseries du 1er étage

Ensemble 35 000,00 €

- Menuiseries des lucarnes

Ensemble 23 800,00 €

Ensemble HT - Façade repère 31 (hors édicule) 113 000,00 €

FACADES REPÈRES 32, 33 ET 34 DE L'ESCALIER NORD-OUEST COMPRIS ÉDICULES LATÉRAUX

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Portes d'accès au sous-sol

Ensemble 15 600,00 €

- Menuiseries du soubassement

Ensemble 8 800,00 €

- Menuiserie du rez-de-chaussée

Ensemble 31 500,00 €

• Menuiserie du 1er étage	Ensemble	<u>21 000,00 €</u>
Ensemble HT - Façades repères 32, 33 et 34 de l'escalier Nord-Ouest compris édicules latéraux		<u>76 900,00 €</u>

FACADE REPÈRE 35

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Porte d'accès au sous-sol	Ensemble	5 200,00 €
• Menuiseries du soubassement	Ensemble	13 200,00 €
• Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	35 000,00 €
• Menuiseries du 1er étage	Ensemble	35 000,00 €
• Menuiseries des lucarnes	Ensemble	<u>23 800,00 €</u>
Ensemble HT - Façade repère 35		<u><u>112 200,00 €</u></u>

MONTANT HT 638 900,00 €

TVA 20,00 % 127 780,00 €

MONTANT TTC 766 680,00 €

LOT - PARATONNERRE - ANTENNES

Dépose et remplacement des feuillards du paratonnerre compris
toutes fixations sur les maçonneries et couvertures
Contrôle et certificat par organisme agréé indépendant

MONTANT HT	3 000,00 €
TVA 20,00 %	<u>600,00 €</u>
MONTANT TTC	<u><u>3 600,00 €</u></u>

AILE SUD

LOT - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Mise en place de tous les éléments nécessaires à la sécurité et à la santé sur le chantier selon les normes en vigueur
Installations de chantier comprenant : bureau de chantier compris tous mobiliers, vestiaires, douches et sanitaires, réfectoire
Branchements d'eau provisoire et évacuation des eaux usées, d'électricité provisoire et de téléphonie compris consommations
Location des compteurs
Dépose en fin de travaux
Panneau de chantier
Clôture en périphérie de la zone chantier

Délai prévisionnel des travaux : 8 mois

Ensemble HT - Installations de chantier

8 000,00 €

FACADE REPÈRE 20

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble

14 000,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble

1 800,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble

500,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Piochement d'enduits en soubassement avec découpage soigné
Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé
Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche

Ensemble

4 200,00 €

Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits

Ensemble

1 100,00 €

Ouvrages divers

Mise en œuvre d'un drainage en pied de façade et en retour au droit des pavillons

Ensemble

10 200,00 €

Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	300,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 20	<u>32 100,00 €</u>

FACADES REPÈRES 21, 22 ET 23

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 26 000,00 €

Installation de sapines de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 3 800,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

En pied d'échafaudages

Ensemble 500,00 €

Ensemble HT - Façades repères 21, 22 et 23 30 300,00 €

FACADE REPÈRE 56 COMPRIS RETOUR PAVILLON AU-DESSUS COUVERTURES

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 16 400,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 1 600,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

En pied d'échafaudages

Ensemble 600,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes	Ensemble	44 000,00 €
Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille	Ensemble	9 900,00 €
Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille Parements unis et moulurés	Ensemble	33 000,00 €
Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	13 800,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	9 200,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décrochage des moellons	Ensemble	1 500,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	2 600,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	400,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	500,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	500,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	3 000,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	9 900,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	3 200,00 €

Ouvrages divers

Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	<u>3 000,00 €</u>
Ensemble HT - Façade repère 56 compris retour pavillon au-dessus couvertures		<u>153 600,00 €</u>
	MONTANT HT	224 000,00 €
	TVA 20,00 %	<u>44 800,00 €</u>
	MONTANT TTC	<u><u>268 800,00 €</u></u>

LOT - CHARPENTE

Aile Sud

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 200,00 €

Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites

Ensemble 2 000,00 €

Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente

Ensemble 1 000,00 €

Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants

Ensemble 10 800,00 €

Dépose sans emploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques

Ensemble 1 800,00 €

Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande

Ensemble 900,00 €

Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage

Ensemble 1 200,00 €

A l'exception des charpentes habillées de doublages récents, arrachage des vieux enduits plâtre sur lattis et de tous habillages pour permettre la restauration des bois de charpente

Ensemble 1 000,00 €

Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés

Ensemble 2 900,00 €

Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées

Ensemble 1 200,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu

P.M.

Pavillon Sud-Est

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 1 800,00 €

Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites

Ensemble 1 700,00 €

Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente

Ensemble 900,00 €

Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants

Ensemble 8 100,00 €

Dépose sans remploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques

Ensemble 1 400,00 €

Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande

Ensemble 700,00 €

Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage

Ensemble 900,00 €

A l'exception des charpentes habillées de doublages récents, arrachage des vieux enduits plâtre sur lattis et de tous habillages pour permettre la restauration des bois de charpente

Ensemble 800,00 €

Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés

Ensemble 2 400,00 €

Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées

Ensemble 900,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu

P.M.

MONTANT HT 44 600,00 €

TVA 20,00 % 8 920,00 €

MONTANT TTC 53 520,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

Aile Sud compris pavillon Sud-Est

Installation de tous planchers de travail et protections en cours de versant pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

• Aile Sud	Ensemble	1 000,00 €
• Pavillon Sud-Est	Ensemble	800,00 €

Réfection des couvertures en ardoises posées aux crochets inox teintés compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Bâchages de protection

Remplacement des bois de couverture

Façon d'égout, de faîtage, d'arêtiers, de noues, de rives latérales et de rives en pénétration compris engravure, bande à solin, solin et patine

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Tous tranchis sur ardoises

• Aile Sud	Ensemble	49 400,00 €
• Pavillon Sud-Est	Ensemble	39 000,00 €

Nota : les chéneaux des façades repères 21, 22 et 23 du pavillon Sud-Est sont prévus conservés, aucun travail n'est prévu sur ces chéneaux

P.M.

Réfection de l'ensemble des chéneaux en plomb compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Fonçure neuve en sapin du Nord traité

Toutes fixations, naissances, trop-pleins, dilatations, toutes engravures, bandes à solin, solin et patine

Pavillon Sud-Est (façade repère 56 et retour au-dessus de la couverture de l'aile Sud)

Ensemble	6 400,00 €
----------	------------

Réfection d'une gouttière pendante en cuivre compris crochets, naissances, dilatations et tous accessoires de pose

Dépose et évacuation aux décharges publiques de la gouttière nantaise en zinc

Ensemble	2 700,00 €
----------	------------

Réfection de l'ensemble des descentes E.P., des boîtes à eaux en cuivre, des tuyaux et dauphins en fonte compris coudes, bagues colliers à scellements, percements et scellements

Traitement anticorrosion et mise en peinture des tuyaux et dauphins en fonte

Aile Sud, façade repère 56

Ensemble	2 700,00 €
----------	------------

Réfection des outeaux en chêne habillés en plomb sur la façade repère 56 de l'aile Sud et du pavillon Sud-Est compris tous ouvrages de finition et raccords de couverture en ardoises

• Aile Sud	Ensemble	9 000,00 €
------------	----------	------------

• Pavillon Sud-Est	Ensemble	3 600,00 €
Révision des outeaux de la gouttière nantaise et des descentes E.P. en zinc en bas de pente de l'aile Sud (façade repère 20) compris dépose et repose des descentes E.P. dans l'emprise des enduits refaits par le maçon sur 1,50 m de haut	Ensemble	600,00 €
Remise en peinture des outeaux conservés sur le versant de l'aile Sud (façade repère 20) compris tous travaux préparatoires	Ensemble	1 000,00 €
Réfection des arêtières, du faîtage et des épis de faîtage en zinc quartz de la couverture du pavillon Sud-Est compris tous bois de couverture formant support, tous assemblages et fixations sur la charpente des combles	Ensemble	6 000,00 €
Révision de chéneau en liaison avec la façade repère 20 de l'aile Sud (défaut d'écoulement du chéneau)	Ensemble	300,00 €
Mise en œuvre de couvertines en zinc quartz 8/10 sur les appuis de baies compris engravures, bandes à solin, solin et patine	Ensemble	5 100,00 €
• Aile Sud	Ensemble	1 200,00 €
• Pavillon Sud-Est, façade repère 56		
	MONTANT HT	128 800,00 €
	TVA 20,00 %	25 760,00 €
	MONTANT TTC	154 560,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

Aile Sud compris pavillon Sud-Est

FACADE REPÈRE 20

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 18 400,00 €

Révision des menuiseries du sous-sol compris remise en peinture, finition soignée aux deux faces

Porte centrale

Ensemble 1 000,00 €

Baies latérales

Ensemble 1 200,00 €

Ensemble HT - Façade repère 20 20 600,00 €

FACADE REPÈRE 21 (PAVILLON SUD-EST)

Révision des menuiseries du sous-sol compris remise en peinture, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du soubassement

Ensemble 1 200,00 €

• Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 2 800,00 €

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 2 600,00 €

• Menuiseries des lucarnes

Ensemble 1 200,00 €

Ensemble HT - Façade repère 21 (Pavillon Sud-Est) 7 800,00 €

FACADE REPÈRE 22 (PAVILLON SUD-EST)

Révision et remise en jeu des menuiseries, fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne compris ferrage

Mise en peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces sur l'ensemble (menuiseries et volets)

• Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 16 000,00 €

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 14 400,00 €

• Menuiseries des lucarnes

Ensemble 4 400,00 €

Ensemble HT - Façade repère 22 (Pavillon Sud-Est) 34 800,00 €

FACADE REPÈRE 23 (PAVILLON SUD-EST)

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Fenêtre dans soubassement (cour anglaise)

Ensemble 4 400,00 €

Révision et remise en jeu des menuiseries, fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne compris ferrage

Mise en peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces sur l'ensemble (menuiseries et volets)

• Porte pleine dans soubassement

Ensemble 800,00 €

• Menuiseries du rez-de-chaussée

Ensemble 8 000,00 €

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 7 200,00 €

• Menuiseries des lucarnes

Ensemble 4 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 23 (Pavillon Sud-Est) 24 400,00 €

FACADE REPÈRE 56

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Oculis du soubassement

Aile Sud

Ensemble 12 000,00 €

Pavillon Sud-Est

Ensemble 2 000,00 €

• Menuiseries du 1er étage - Pavillon Sud-Est

Ensemble 13 200,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur la porte métallique dans le soubassement de l'aile Sud

P.M.

Ensemble HT - Façade repère 56 27 200,00 €

MONTANT HT 114 800,00 €

TVA 20,00 % 22 960,00 €

MONTANT TTC 137 760,00 €

AILE NORD

LOT - MAÇONNERIE - PIERRE DE TAILLE

INSTALLATIONS DE CHANTIER

Mise en place de tous les éléments nécessaires à la sécurité et à la santé sur le chantier selon les normes en vigueur
Installations de chantier comprenant : bureau de chantier compris tous mobiliers, vestiaires, douches et sanitaires, réfectoire
Branchements d'eau provisoire et évacuation des eaux usées, d'électricité provisoire et de téléphonie compris consommations
Location des compteurs
Dépose en fin de travaux
Panneau de chantier
Clôture en périphérie de la zone chantier

Délai prévisionnel des travaux : 24 mois

Ensemble HT - Installations de chantier

24 000,00 €

FACADES REPÈRES 39, 40 ET 41

Travaux extérieurs

Echafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble

24 300,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble

2 100,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble

500,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble

52 100,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble

11 700,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble

39 100,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	15 400,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	10 600,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	200,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	300,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	2 000,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures en recherche sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Raccords d'enduits en périphérie des pierres remplacées Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	2 900,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits neufs et conservés	Ensemble	3 900,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	3 500,00 €
Brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture à deux couches des croix d'ancrage des souches de cheminées, des garde-corps de l'escalier et des barreaux de défense	Ensemble	900,00 €
Remplacement de grilles de ventilation	Ensemble	500,00 €
Remplacement des garde-corps des baies du 1er étage et des lucarnes en rond acier compris scellements et mise en peinture	Ensemble	1 000,00 €
Consolidation, nettoyage et restauration des sculptures	Ensemble	3 000,00 €
Ensemble HT - Façades repères 39, 40 et 41		<u>174 000,00 €</u>

PAVILLON NORD-EST - FACADES REPÈRES 42, 43 ET 44

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 16 800,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 400,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 27 300,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 6 100,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 20 500,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 12 600,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis

Ensemble 7 200,00 €

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées

Ensemble 400,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers

Ensemble 200,00 €

Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	1 200,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures en recherche sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Raccords d'enduits en périphérie des pierres remplacées Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	1 500,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits neufs et conservés	Ensemble	1 300,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	2 000,00 €
Remplacement des prises d'air	Ensemble	900,00 €
Remplacement des garde-corps des baies du 1er étage et des lucarnes en rond acier compris scellements et mise en peinture	Ensemble	1 800,00 €
Dépose des allèges en pavés de verre compris toutes adaptations des jambages et appuis	Ensemble	900,00 €
Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des grilles de soupiroux	Ensemble	400,00 €
Consolidation, nettoyage et restauration des sculptures	Ensemble	2 000,00 €
Ensemble HT - Pavillon Nord-Est - Façades repères 42, 43 et 44		<u>105 500,00 €</u>

FACADE REPÈRE 45

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Échafaudages de pied et en bascule sur combles Ensemble | 11 700,00 € |

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux Ensemble | 1 900,00 € |

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux En pied d'échafaudages	Ensemble	200,00 €
<u>Ouvrages de pierre de taille</u>		
Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage Jointoiement au mortier de chaux grasse Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes	Ensemble	46 800,00 €
Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille	Ensemble	10 500,00 €
Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille Parements unis et moulurés	Ensemble	35 000,00 €
Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	2 700,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	5 500,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	300,00 €
<u>Ouvrages de maçonnerie</u>		
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	300,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	1 500,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures en recherche sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Raccords d'enduits en périphérie des pierres remplacées Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	1 700,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits neufs et conservés	Ensemble	2 300,00 €
<u>Ouvrages divers</u>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	3 500,00 €

Remplacement des grilles de ventilation	Ensemble	600,00 €
Remplacement des garde-corps des baies du 1er étage et des lucarnes en rond acier compris scellement et mise en peinture	Ensemble	1 600,00 €
Remise en jeu, décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des grilles	Ensemble	4 000,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 45	<u>130 100,00 €</u>

PAVILLON CENTRAL - FAÇADES REPÈRES 46, 47 ET 48

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 20 600,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 1 900,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

En pied d'échafaudages

Ensemble 500,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 14 000,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 3 100,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 10 500,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 23 400,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	8 300,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	400,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	1 000,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Raccords d'enduits en périphérie des pierres remplacées Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	800,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	1 200,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	1 000,00 €
Installation d'un platelage de travail sous voûtaines et toutes protections Piochement de l'enduit existant Brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des IPN compris IPN en façade Réfection de l'enduit des voûtaines et badigeon de finition	Ensemble	5 400,00 €
Remise en jeu, décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des grilles	Ensemble	2 000,00 €
Nettoyage de sol et emmarchement et rejointoiement en recherche	Ensemble	1 000,00 €
Nettoyage de la plaque "Hôtel Dieu Saint Julien"	Ensemble	400,00 €
Consolidation, nettoyage et restauration des sculptures	Ensemble	3 000,00 €
Ensemble HT - Pavillon central - Façades repères 46, 47 et 48		<u>99 000,00 €</u>

FACADE REPÈRE 49

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Échafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 11 700,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 1 900,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 200,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 8 000,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 1 800,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 6 000,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse

Ensemble 13 700,00 €

Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis

Ensemble 5 600,00 €

Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées

Ensemble 300,00 €

Ouvrages de maçonnerie

Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers

Ensemble 200,00 €

Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	1 500,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures en recherche sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Raccords d'enduits en périphérie des pierres remplacées Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	1 700,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits neufs et conservés	Ensemble	2 300,00 €
<u>Ouvrages divers</u>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	600,00 €
Remplacement des grilles de ventilation	Ensemble	600,00 €
Remplacement des garde-corps des baies du 1er étage et des lucarnes en rond acier compris scellement et mise en peinture	Ensemble	1 600,00 €
Remise en jeu, décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des grilles	Ensemble	4 000,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 49	<u>61 700,00 €</u>

PAVILLON NORD-OUEST - FACADES REPÈRES 50, 51, 01 ET 02

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages Toutes protections diverses Échafaudages de pied et en bascule sur combles	Ensemble	32 700,00 €
Installation de sapines de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux	Ensemble	4 800,00 €
Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux En pied d'échafaudages	Ensemble	700,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes	Ensemble	101 800,00 €
Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille	Ensemble	22 900,00 €
Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille Parements unis et moulurés	Ensemble	76 400,00 €
Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro- abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	18 500,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	16 500,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décroottage des moellons	Ensemble	1 700,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	2 900,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	400,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	500,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	500,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie exté- rieure des ouvertures	Ensemble	3 900,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	11 200,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures en recherche sur murs, dégradage et refichage profond des joints		

Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé		
Raccords d'enduits en périphérie des pierres remplacées		
Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	1 200,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	5 300,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	7 500,00 €
Remplacement des garde-corps des baies du 1er étage et des lucarnes en rond acier compris scellements et mise en peinture	Ensemble	2 400,00 €
Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture		
• Grilles de soupiriaux	Ensemble	800,00 €
• Profils métalliques des baies du sous-sol	Ensemble	300,00 €
• Tirants et colliers des mitres des cheminées	Ensemble	300,00 €
Consolidation, nettoyage et restauration des sculptures	Ensemble	3 000,00 €
Remplacement des appareillages d'éclairage au droit des entrées	Ensemble	1 000,00 €
Ensemble HT - Pavillon Nord-Ouest - Façades repères 50, 51, 01 et 02		<u>317 700,00 €</u>

FACADE REPÈRE 03

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux

Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages

Toutes protections diverses

Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 11 700,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 000,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

En pied d'échafaudages

Ensemble 300,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage

Jointoiement au mortier de chaux grasse

Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes	Ensemble	45 900,00 €
Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille	Ensemble	10 300,00 €
Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille Parements unis et moulurés	Ensemble	34 400,00 €
Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	5 000,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	6 300,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Refouillement dans maçonneries de moellons de toutes natures pour reprise de parements et remaillage de fissures Récupération et décrochage des moellons	Ensemble	1 100,00 €
Maçonnerie de moellons fournis et de récupération pour reprise de parements	Ensemble	1 900,00 €
Relancis de moellons en recherche	Ensemble	200,00 €
Confortation interne des maçonneries par injection et coulis de chaux	Ensemble	500,00 €
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	700,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	1 900,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	7 400,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits	Ensemble	2 400,00 €

Ouvrages divers

Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	3 000,00 €
Réfection d'une mitre de cheminée suivant modèle existant	Ensemble	2 000,00 €
Remplacement des garde-corps des baies du 1er étage et des lucarnes en rond acier compris scellement et mise en peinture	Ensemble	1 600,00 €
Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des tirants et des colliers des mitres de cheminées	Ensemble	200,00 €
Remplacement et complément des appareillages d'éclairage au droit des entrées	Ensemble	1 000,00 €
Ensemble HT - Façade repère 03		<u>140 300,00 €</u>

FACADE REPÈRE 36

Travaux extérieurs

Échafaudages et protections

Installation d'échafaudages tubulaires verticaux porteurs de charges lourdes compris filets de protection et pare-gravois compris toutes surlargeurs de planchers pour pose, dépose double transport et location pendant la durée des travaux
Enlèvement de toutes végétations en pied d'échafaudages
Toutes protections diverses
Echafaudages de pied et en bascule sur combles

Ensemble 18 700,00 €

Installation de sapine de montage de 2,00 x 2,00 compris treuil de levage de 500 kg pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 2 200,00 €

Installation de clôture de chantier de 2,00 m de haut minimum en panneaux grillagés soudés fixés sur plots béton pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux
En pied d'échafaudages

Ensemble 300,00 €

Ouvrages de pierre de taille

Maçonnerie de pierre de taille identique à l'existante pour fourniture, bardage et pose compris taille des lits et joints et montage
Jointoiement au mortier de chaux grasse
Remplacement ou remise en état des armatures métalliques sous plate-bande des lucarnes

Ensemble 77 800,00 €

Dépose de pierre de taille par refouillement complet ou partiel dans maçonnerie de pierre de taille

Ensemble 17 500,00 €

Taille complète sur maçonnerie de pierre de taille
Parements unis et moulurés

Ensemble 58 400,00 €

Sur pierre de taille conservée, nettoyage par brossage ou micro-abrasion, traitement biocide, ragréages en mortier-pierre, taille d'harmonisation, consolidation par injection de mortier liquide type PLM-M ou similaire, silicate d'éthyle, bouchons unis ou greffes moulurées et rejointoiement au mortier de chaux grasse	Ensemble	10 600,00 €
Badigeon au lait de chaux sous forme de glacis	Ensemble	11 400,00 €
Goujonnages et collage sur pierres de taille brisées	Ensemble	500,00 €
<i><u>Ouvrages de maçonnerie</u></i>		
Travaux en dépenses contrôlées, heures de compagnons pour travaux divers	Ensemble	500,00 €
Calfeutrement au mortier de chaux grasse en périphérie extérieure des ouvertures	Ensemble	3 400,00 €
Piochement d'enduits de toutes natures en recherche sur murs, dégradage et refichage profond des joints Dégrossis au mortier bâtard et enduit chaux dressé Raccords d'enduits en périphérie des pierres remplacées Nettoyage soubassement et reprise de joints en recherche	Ensemble	2 600,00 €
Badigeon au lait de chaux à deux couches sur enduits neufs et conservés	Ensemble	3 600,00 €
<i><u>Ouvrages divers</u></i>		
Enlèvement des gravois aux décharges publiques	Ensemble	5 000,00 €
Réfection de trois mitres de cheminée suivant modèle existant	Ensemble	6 000,00 €
Remplacement des garde-corps des baies du 1er étage et des lucarnes en rond acier compris scellement et mise en peinture	Ensemble	3 000,00 €
Décapage, brossage, traitement anticorrosion et mise en peinture des tirants et des colliers des mitres de cheminées	Ensemble	300,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 36	<u>221 800,00 €</u>
	MONTANT HT	1 274 100,00 €
	TVA 20,00 %	<u>254 820,00 €</u>
	MONTANT TTC	<u>1 528 920,00 €</u>

LOT - CHARPENTE

Installation de tous échafaudages, planchers de travail et protections en complément de ceux du maçon pour permettre l'exécution des travaux du présent lot pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux	Ensemble	11 000,00 €
Remaniage journalier des bâches de protection mises en place par le couvreur pour les zones de couvertures refaites	Ensemble	3 000,00 €
Étalement en liaison avec les remplacements et les renforcements de bois de charpente	Ensemble	5 500,00 €
Fourniture, façonnage et pose de charpente chêne traité assemblée à entailles simples ou doubles compris tous assemblages avec les bois existants	Ensemble	54 000,00 €
Dépose sans emploi de la charpente assemblée ou non compris descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques	Ensemble	9 000,00 €
Vérification de l'ensemble des assemblages compris réfection des assemblages détériorés et remplacement des chevilles à la demande	Ensemble	4 400,00 €
Fourniture et pose de ferrures en acier galvanisé et de boulons en inox de tous diamètres et de toutes longueurs compris rondelles, écrous, percements et serrage	Ensemble	6 000,00 €
A l'exception des charpentes habillées de doublages récents, arrachage des vieux enduits plâtre sur lattis et de tous habillages pour permettre la restauration des bois de charpente	Ensemble	5 000,00 €
Brossage de l'ensemble des bois de charpente compris purge des parties malsaines et traitement ponctuel insecticide et fongicide des bois contaminés	Ensemble	15 000,00 €
Brossage, grattage de la rouille, traitement anticorrosion et mise en peinture de l'ensemble des ferrures conservées	Ensemble	6 000,00 €

Nota : aucun travail n'est prévu sur les planchers bois des combles et aucun traitement complet des bois de charpente n'est prévu

	P.M.	
MONTANT HT		118 900,00 €
TVA 20,00 %		23 780,00 €
MONTANT TTC		142 680,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

Aile Nord compris pavillons Nord-Ouest, central et Nord-Est

Installation de tous planchers de travail et protections en cours de versant pour pose, dépose, double transport et location pendant la durée des travaux

Ensemble 5 500,00 €

Réfection des couvertures en ardoises posées aux crochets inox teintés compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Bâchages de protection

Remplacement des bois de couverture

Façon d'égout, de faîtage, d'arêtières, de noues, de rives latérales et de rives en pénétration compris engravure, bande à solin, solin et patine

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Tous tranchis sur ardoises

Ensemble 64 800,00 €

Révision des couvertures en ardoises posées aux crochets compris démoissage et remplacement en recherche des ardoises cassées ou manquantes

Dépose des crochets de sécurité

Fourniture et pose de chatières de ventilation

Réfection des solins détériorés

Tous tranchis sur ardoises

Ensemble des couvertures de l'aile Nord à l'exception de celles prévues à neuf

Ensemble 50 000,00 €

Réfection de l'ensemble des chéneaux en plomb compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants

Fonçure neuve en sapin du Nord traité

Toutes fixations, naissances, trop-pleins, dilatations, toutes engravures, bandes à solin, solin et patine

Faces Nord, Sud, Ouest et Est

Ensemble 56 000,00 €

Dépose et repose des couvertures en ardoises conservées en liaison avec la réfection des chéneaux compris remplacement des crochets

Ensemble 9 600,00 €

Réfection de l'ensemble des descentes E.P., des boîtes à eaux en cuivre, des tuyaux et dauphins en fonte compris coudes, bagues colliers à scellements, percements et scellements

Traitement anticorrosion et mise en peinture des tuyaux et dauphins en fonte

Faces repères 1, 3, 39, 40, 42, 44, 46 et 48

Ensemble 10 100,00 €

Réfection des couvertures en plomb de 3 mm des frontons des lucarnes et des rampants des frontons compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Forme support, feutre bitumé, toutes engravures, bande à solin, solin et patine

Toutes fixations, percements et scellements	Ensemble	26 000,00 €
Réfection des couvertines en zinc quartz 8/10 des frontons des lucarnes de l'ensemble des façades compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Forme support, feutre bitumé, toutes engravures, bande à solin, solin et patine	Ensemble	22 300,00 €
Toutes fixations, percements et scellements	Ensemble	22 300,00 €
Réfection des protections en zinc quartz 8/10 des jambages des lucarnes (en liaison avec les brisis) compris dépose et évacuation aux décharges publiques des existants Forme support et voligeage neuf en retour côté brisis Toutes engravures, bandes à solin, solin et patine	Ensemble	31 200,00 €
Toutes fixations, percements et scellements	Ensemble	31 200,00 €
Mise en œuvre de couvertines en zinc quartz 8/10 sur les appuis des baies compris engravure, bande à soin, solin et patine	Ensemble	25 200,00 €
Vérification et remise en état de l'ensemble des entourages de souches de cheminée en liaison avec les restaurations des maçonneries compris réfection des rives en ardoises suivant nécessité, engravure, bande à solin, solin et patine Dépose des éléments ne pouvant être conservés aux décharges publiques	Ensemble	8 000,00 €
Mise en œuvre d'une couvertine en cuivre à joints debouts sur les toitures des entrées et sorties des façades repères 42 et 44 compris voligeage support, toutes fixations, percements et scellements Engravure, bande à solin, solin et patine	Ensemble	5 000,00 €
Réfection des arêtiers, du faîtage et des épis de faîtage en zinc quartz de la couverture du pavillon central compris tous bois de couverture formant support, tous assemblages et fixations sur la charpente des combles	Ensemble	10 000,00 €
Révision, remise en état des habillages zinc des œils de bœuf sur la couverture du pavillon central compris remplacement des châssis à petits bois avec double vitrage et ferrage ancien du commerce Remplacement à l'identique des éléments cassés ou manquants	Ensemble	12 000,00 €
Réfection en zinc quartz de la besace entre la couverture du pavillon central et le versant Nord de l'aile Nord compris tous bois de couverture neufs, façon de faîtage et de noues et tous tranchis sur ardoises	Ensemble	3 000,00 €
	MONTANT HT	338 700,00 €
	TVA 20,00 %	67 740,00 €
	MONTANT TTC	406 440,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

FACADE REPÈRE 01

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du soubassement conservées

• Menuiseries du rez-de-chaussée

• Menuiseries du 1er étage

• Menuiseries des lucarnes

P.M.

Ensemble 30 000,00 €

Ensemble 30 000,00 €

Ensemble 17 200,00 €

Fourniture, façon et pose de châssis fixes ajourés en chêne traité avec lames horizontales compris toutes fixations au nu extérieur des murs, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Menuiseries du soubassement

Ensemble 4 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 01 81 200,00 €

FACADE REPÈRE 02

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du soubassement

• Menuiseries du rez-de-chaussée

• Menuiseries du 1er étage

• Menuiseries des lucarnes

Ensemble 14 300,00 €

Ensemble 17 500,00 €

Ensemble 17 500,00 €

Ensemble 9 600,00 €

Ensemble HT - Façade repère 02 58 900,00 €

FACADE REPÈRE 03

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Portes d'accès au sous-sol

- Menuiseries du soubassement

- Menuiseries du rez-de-chaussée

- Menuiseries du 1er étage

- Menuiseries des lucarnes

Ensemble	24 500,00 €
Ensemble	8 800,00 €
Ensemble	35 000,00 €
Ensemble	35 000,00 €
Ensemble	19 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 03 122 300,00 €

FACADE REPÈRE 36

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Portes d'accès au sous-sol

- Menuiseries du soubassement

- Menuiseries du rez-de-chaussée

- Menuiseries du 1er étage

- Menuiseries des lucarnes

Ensemble	17 500,00 €
Ensemble	17 600,00 €
Ensemble	61 200,00 €
Ensemble	61 200,00 €
Ensemble	33 300,00 €

Ensemble HT - Façade repère 36 190 800,00 €

FACADE REPÈRE 39

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organigramme pour les portes
Tous calfeutrements intérieurs
Toutes fixations, percements et scellements
Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Porte d'accès au sous-sol
- Menuiserie du rez-de-chaussée
- Menuiserie du 1er étage

Ensemble	5 200,00 €
Ensemble	8 800,00 €
Ensemble	8 800,00 €
Ensemble HT - Façade repère 39	<u>22 800,00 €</u>

FACADE REPÈRE 40

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants
Suppression des stores extérieurs
Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs
Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages
Ferrage ancien du commerce
Tous calfeutrements intérieurs
Toutes fixations, percements et scellements
Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Châssis du soubassement
- Menuiserie du rez-de-chaussée
- Menuiserie du 1er étage

Ensemble	2 300,00 €
Ensemble	8 700,00 €
Ensemble	8 700,00 €
Ensemble HT - Façade repère 40	<u>19 700,00 €</u>

FACADE REPÈRE 41

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants
Suppression des stores extérieurs
Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs
Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages
Ferrage ancien du commerce
Tous calfeutrements intérieurs
Toutes fixations, percements et scellements
Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

- Menuiseries du rez-de-chaussée
- Menuiserie du 1er étage
- Menuiseries des lucarnes

Ensemble	39 300,00 €
Ensemble	39 300,00 €
Ensemble	9 500,00 €
Ensemble HT - Façade repère 41	<u>88 100,00 €</u>

FACADE REPÈRE 42

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants
Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs
 Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages
 Ferrage ancien du commerce
 Tous calfeutrements intérieurs
 Toutes fixations, percements et scellements
 Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces
 Menuiserie du 1er étage

Ensemble HT - Façade repère 42 17 200,00 €

FACADE REPÈRE 43

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants
 Suppression des stores extérieurs
 Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs
 Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages
 Ferrage ancien du commerce
 Tous calfeutrements intérieurs
 Toutes fixations, percements et scellements
 Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces
 • Châssis du soubassement
 • Menuiseries de la lucarne

Ensemble 4 600,00 €
 Ensemble 10 500,00 €

Restauration des menuiseries avec meneaux, chapiteau sculpté et traverse compris remise en jeu, mise en œuvre de volets intérieurs en chêne et dépose des stores existants
 Mise en place de double vitrage
 Adaptations des feuillures et remplacements de tous éléments ne pouvant être conservés
 Révision des ferrages et tous compléments de ferrage
 Reprise des calfeutrements et fixations suivant nécessité
 Décapage, ponçage, finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces
 Menuiseries du rez-de-chaussée et du 1er étage

Ensemble 35 000,00 €
 Ensemble HT - Façade repère 43 50 100,00 €

FACADE REPÈRE 44

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants
 Suppression des stores extérieurs
 Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs
 Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages
 Ferrage ancien du commerce
 Tous calfeutrements intérieurs
 Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces
Menuiserie du 1er étage

Ensemble HT - Façade repère 44 17 200,00 €

FACADE REPÈRE 45

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du rez-de-chaussée

• Menuiserie du 1er étage

• Menuiseries des lucarnes

Ensemble 35 000,00 €

Ensemble 35 000,00 €

Ensemble 19 000,00 €

Ensemble HT - Façade repère 45 89 000,00 €

FACADE REPÈRE 46

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiserie du 1er étage

Ensemble 17 200,00 €

Restauration de la fenêtre du rez-de-chaussée compris remise en jeu et remplacements de tous éléments ne pouvant être conservés

Révision des ferrages et tous compléments de ferrage

Reprise des calfeutrements et fixations suivant nécessité

Décapage, ponçage, finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Ensemble 2 500,00 €

Nota : les châssis des oculis des œils de bœuf sont comptés dans le lot

Couverture - Zinguerie

P.M.

Ensemble HT - Façade repère 46 19 700,00 €

FACADE REPÈRE 47

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce et serrures de sûreté sur organisme pour les portes

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiseries du rez-de-chaussée

• Menuiseries du 1er étage

Ensemble 22 300,00 €

Ensemble 22 500,00 €

Ensemble HT - Façade repère 47 44 800,00 €

FACADE REPÈRE 48

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiserie du 1er étage

Ensemble 17 200,00 €

Restauration de la fenêtre du rez-de-chaussée compris remise en jeu et remplacements de tous éléments ne pouvant être conservés

Révision des ferrages et tous compléments de ferrage

Reprise des calfeutrements et fixations suivant nécessité

Décapage, ponçage, finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

Ensemble 2 500,00 €

Ensemble HT - Façade repère 48 19 700,00 €

FACADE REPÈRE 49

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce		
Tous calfeutrements intérieurs		
Toutes fixations, percements et scellements		
Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces		
• Menuiseries du rez-de-chaussée	Ensemble	35 000,00 €
• Menuiserie du 1er étage	Ensemble	35 000,00 €
• Menuiseries des lucarnes	Ensemble	19 000,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 49	<u>89 000,00 €</u>

FACADE REPÈRE 50

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Menuiserie du rez-de-chaussée

• Menuiserie du 1er étage

	Ensemble	17 200,00 €
	Ensemble	17 200,00 €
	Ensemble HT - Façade repère 50	<u>34 400,00 €</u>

FACADE REPÈRE 51

Fourniture, façonnage et pose de menuiseries neuves en chêne traité avec double vitrage reprenant la composition d'origine avec petits bois compris dépose préalable et évacuation aux décharges publiques des existants

Suppression des stores extérieurs

Reprise des faux-plafonds, des tablettes et des ébrasements intérieurs

Fourniture, façon et pose de volets intérieurs en chêne traité fixés sur les ouvrages

Ferrage ancien du commerce

Tous calfeutrements intérieurs

Toutes fixations, percements et scellements

Finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces

• Châssis du soubassement

• Menuiseries de la lucarne

	Ensemble	4 600,00 €
	Ensemble	10 500,00 €

Restauration des menuiseries avec meneaux, chapiteau sculpté et traverse compris remise en jeu, mise en œuvre de volets intérieurs en chêne et dépose des stores existants

Mise en place de double vitrage

Adaptations des feuillures et remplacements de tous éléments ne pouvant être conservés

Révision des ferrages et tous compléments de ferrage

Reprise des calfeutrements et fixations suivant nécessité

Décapage, ponçage, finition peinture à l'huile de lin, finition soignée aux deux faces
Menuiseries du rez-de-chaussée et du 1er étage

Ensemble	<u>35 000,00 €</u>
Ensemble HT - Façade repère 51	<u><u>50 100,00 €</u></u>

MONTANT HT	1 015 000,00 €
------------	----------------

TVA 20,00 %	<u>203 000,00 €</u>
-------------	---------------------

<u>MONTANT TTC</u>	<u><u>1 218 000,00 €</u></u>
--------------------	------------------------------

DÉPARTEMENT DE LA MAYENNE

CHÂTEAU-GONTIER

HÔTEL DIEU SAINT JULIEN
Centre Hospitalier du Haut-Anjou

Restauration extérieure

***PROPOSITION DE PHASAGE PAR TRANCHES
CORRESPONDANT AUX PRIORITÉS
D'INTERVENTION SUR LA BASE DU
DIAGNOSTIC***

ARCHI TRAV – Cabinet François Jeanneau A.C.M.H.
8bis, Boulevard Foch – 49100 Angers
Tél. : 02 41 88 04 04 – Fax : 02 41 24 75 47

CABINET E. HUET
Économie de la construction
88, rue Larevellière Bat J – 49100 ANGERS
Tél. 02 41 86 02 08 – Courriel : cabinet.huet@cegetel.net

CHÂTEAU-GONTIER - HÔTEL DIEU SAINT JULIEN

Centre Hospitalier du Haut-Anjou

PROPOSITION DE DÉCOMPOSITION EN TRANCHES SUIVANT PRIORITÉS D'INTERVENTIONS

Montant HT

TRANCHE 1 - CHAPELLE

REFECTION DE LA COUVERTURE ET DES ZINGUERIES DU DOME DE LA CHAPELLE

LOT - CHARPENTE	38 500,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	257 890,00 €	
LOT - PARATONNERRE - ANTENNES	8 000,00 €	
ENSEMBLE		304 390,00 €

TRANCHE 2 - CHAPELLE

RESTAURATION DES FACADES 9 ET 11 ET REFECTION DE LA COUVERTURE ET DES ZINGUERIES

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	577 100,00 €	
LOT - CHARPENTE	38 500,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	179 910,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	22 400,00 €	
LOT - VITRAUX - FERRURES A VITRAUX	113 300,00 €	
ENSEMBLE		931 210,00 €

TRANCHE 3 - AILE DE LA CHAPELLE

RESTAURATION DES FACADES 27, 28, 29 ET REFECTION PARTIELLE DES COUVERTURES ET DES ZINGUERIES

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	517 700,00 €	
LOT - CHARPENTE	21 320,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	90 000,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	261 100,00 €	
ENSEMBLE		890 120,00 €

TRANCHE 4 - AILE DE LA CHAPELLE

RESTAURATION DES FACADES 30, 53 ET REFECTION PARTIELLE DE LA COUVERTURE ET DES ZINGUERIES

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	582 000,00 €	
LOT - CHARPENTE	31 980,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	135 000,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	138 500,00 €	
LOT - VITRAUX - FERRURES A VITRAUX	60 000,00 €	
ENSEMBLE		947 480,00 €

TRANCHE 5 - AILE SUD-EST

*RESTAURATION DES FACADES 27, 28, 29 ET REFECTION PARTIELLE DES
COUVERTURES ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	415 000,00 €	
LOT - CHARPENTE	36 790,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	145 470,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	216 500,00 €	
ENSEMBLE		813 760,00 €

TRANCHE 6 - AILE SUD-EST ET TOUR SUD-EST

*RESTAURATION DES FACADES 54, 55, 24 ET REFECTION PARTIELLE DES
COUVERTURES ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	514 000,00 €	
LOT - CHARPENTE	26 810,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	113 430,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	161 200,00 €	
LOT - PARATONNERRE - ANTENNES	3 000,00 €	
ENSEMBLE		818 440,00 €

TRANCHE 7 - AILE SUD-OUEST

*RESTAURATION DES FACADES 12, 13, 14, 15, 16 ET REFECTION PARTIELLE DES
COUVERTURES ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	551 600,00 €	
LOT - CHARPENTE	20 580,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	91 728,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	235 700,00 €	
ENSEMBLE		899 608,00 €

TRANCHE 8 - AILE SUD-OUEST

*RESTAURATION DE LA FACADE 52 ET REFECTION PARTIELLE DES COUVERTURES
ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	228 200,00 €	
LOT - CHARPENTE	38 220,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	170 352,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	85 200,00 €	
ENSEMBLE		521 972,00 €

TRANCHE 9 - AILE NORD-OUEST

*RESTAURATION DES FACADES 4, 5, 6, 7, 8 ET REFECTION PARTIELLE DES
COUVERTURES ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE	632 400,00 €	
LOT - CHARPENTE	38 500,00 €	
LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	111 105,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	336 800,00 €	

LOT - PARATONNERRE - ANTENNES

3 000,00 €

ENSEMBLE

1 121 805,00 €

TRANCHE 10 - AILE NORD-OUEST

*RESTAURATION DES FACADES 31, 32, 33, 34, 35 ET REFECTION PARTIELLE DES
COUVERTURES ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

602 800,00 €

LOT - CHARPENTE

38 500,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

135 795,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

302 100,00 €

ENSEMBLE

1 079 195,00 €

TRANCHE 11 - AILE NORD

*RESTAURATION DES FACADES 1, 2, 3 ET REFECTION PARTIELLE DES
COUVERTURES ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

369 690,00 €

LOT - CHARPENTE

23 780,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

67 740,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

262 400,00 €

ENSEMBLE

723 610,00 €

TRANCHE 12 - AILE SUD ET PAVILLONS SO ET SE

*RESTAURATION DES FACADES 20, 21, 22, 23, 56 ET REFECTION DES
COUVERTURES ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

252 600,00 €

LOT - CHARPENTE

59 300,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

194 320,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

203 600,00 €

ENSEMBLE

709 820,00 €

TRANCHE 13 - AILE NORD

*RESTAURATION DES FACADES 42 A 51 ET REFECTION PARTIELLE DES
COUVERTURES ET DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

502 610,00 €

LOT - CHARPENTE

71 340,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE

203 220,00 €

LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE

431 200,00 €

ENSEMBLE

1 208 370,00 €

TRANCHE 14 - AILE NORD

*RESTAURATION DES FACADES 36, 39, 40, 41 ET REVISION DES COUVERTURES ET
DES ZINGUERIES*

LOT - MACONNERIE - PIERRE DE TAILLE

401 800,00 €

LOT - CHARPENTE

23 780,00 €

LOT - COUVERTURE - ZINGUERIE	67 740,00 €	
LOT - MENUISERIE - FERRAGE - PEINTURE	<u>321 400,00 €</u>	
ENSEMBLE		814 720,00 €

TRANCHE 15 (hors étude) - RESTAURATION DU PONCEAU OUEST

TOTAL HT 11 784 500,00 € *

TVA 20,00 % 2 356 900,00 €

MONTANT TTC DE L'ESTIMATION

VALEUR FÉVRIER 2018 14 141 400,00 €

* La différence de montant de travaux entre le diagnostic établi par ailes et la proposition de phasage par tranches prioritaires est due aux échafaudages et protections en complément au lot - Couverture - Zinguerie en tranche 1